



Vers la version FR

Hallo iedereen,

Eerst en vooral willen we u een gelukkig 2021 toewensen.

In deze eerste e-news van het jaar willen we de volgende punten aankaarten:

- update van onze website
- stopzetting van de FAQ
- software opnieuw beschikbaar
- energieverbruik voor 2020

ONZE WEBSITE ZIT IN EEN NIEUW JASJE!

We zijn verheugd te kunnen aankondigen dat we een volledig nieuwe versie van de webpagina's over de EPB-certificering openbare gebouwen op de website van Leefmilieu Brussel hebben gepubliceerd.

Deze pagina's werden herzien om het EPB-certificaat voor openbare gebouwen en de uitdagingen ervan beter voor te stellen aan de burgers en organisaties die deze reglementering nog niet kennen. Deze update maakt het ook mogelijk de actoren van het certificaat te helpen om gemakkelijker te weten te komen wat ze moeten doen of waar ze info kunnen vinden.

Dit zijn de voornaamste wijzigingen die u concreet zal kunnen vaststellen:

- Een nieuwe, duidelijkere structuur voor de gebruikers die algemene informatie over de EPB-certificering openbare gebouwen zoeken. De pagina verwijst rechtstreeks naar de lijst van de gebouwen die over een geldig EPB-certificaat openbare gebouwen beschikken, wat iedere burger, vereniging, enz. toelaat in 1 klik de energieprestatie van alle gecertificeerde openbare gebouwen in het Brussels Gewest te leren kennen.
- Een test waarmee de organisaties kunnen evalueren of ze publieke organisaties zijn en dus worden beoogd door de reglementering 'EPB-certificaat openbare gebouwen'.
- Twee tabellen die de stappen samenvatten die moeten worden ondernomen om een EPB-certificaat openbare gebouwen op te stellen of te vernieuwen. Elke stap bevat een hyperlink naar het gepaste hoofdstuk van de handleiding of elk ander nuttig document, waardoor de nodige informatie snel kan worden teruggevonden.
Met name de stappen waarover er in 2019-2020 veel vragen werden gesteld (bv. de organisatie is verhuisd) werden hierin opgenomen.
- Uitleg over de administratieve vereenvoudigingen met andere reglementeringen die worden beheerd door Leefmilieu Brussel.

We willen u uitnodigen deze te bekijken en ons uw suggesties te bezorgen via certibru-publi@leefmilieu.brussels

Ik maak kennis met de nieuwe webpagina's

STOPZETTING VAN DE FAQ

We willen u ook meedelen dat de FAQ van onze website over de EPB-certificering werd geschrapt. De FAQ werd zeer weinig geraadpleegd en de informatie in deze FAQ staat ook in de handleiding.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen indien u bepaalde info niet meer terugvindt op onze website, en dit via certibru-publi@leefmilieu.brussels

SOFTWARE OPNIEUW VOLLEDIG BESCHIKBAAR

Zoals elke jaar was het softwareprogramma in januari 2020 tijdelijk en gedeeltelijk onbeschikbaar zodat we de berekeningsparameters konden aanpassen.

Het softwareprogramma is ondertussen opnieuw volledig beschikbaar. U kunt dus opnieuw EPB-certificaten voor openbare gebouwen opstellen.

2020: EEN BIJZONDER JAAR VOOR UW ENERGIEVERBRUIK

De opgelegde beperkingen van de activiteiten in het kader van de strijd tegen covid-19 hebben meer dan ooit een invloed gehad op het gemeten energieverbruik van uw gebouwen in 2020. Het sterk aanbevolen en zelfs opgelegde telewerk in de kantoren bijvoorbeeld heeft de bezettingsgraad ervan sterk verminderd, wat heeft geleid tot een lager elektriciteits- en brandstofverbruik. Voor andere categorieën van gebouwen zoals ziekenhuizen en rusthuizen was de situatie dan weer helemaal anders.

We kunnen dus aannemen dat de opgelegde beperking van de activiteiten het energieverbruik van de gebouwen aanzienlijk heeft beïnvloed en dat 2020 weinig representatief zal zijn voor een jaar met een normale activiteit. De echte impact zal evenwel verschillen van het ene gebouw tot het andere en zal niet noodzakelijk kunnen worden gemeten. We kunnen de regels van de 'standaard normalisatie' tegenover de gebruikelijke activiteitsgraad dus niet bepalen. Daarom hebben we eerder gekozen voor eenvoudige en pragmatische richtlijnen:

- **GEVAL 1:** indien het gebouw nog niet over een EPB-certificaat voor het gecertificeerd jaar beschikt = 2019 -> selecteer het jaar 2019 en stel een EPB-certificaat voor dat jaar op. Gebruik bij voorkeur maandelijkse gegevens om geen gegevens na 12 maart 2020 te hebben.
- **GEVAL 2:** het gebouw beschikt over een EPB-certificaat voor het gecertificeerd jaar = 2019, dat moet worden vernieuwd -> certificeer het jaar 2020. Indien een aanzienlijke beperking van de activiteiten heeft plaatsgevonden (bv. uw werknemers hebben vooral aan telewerk gedaan):
 - wijzig de zin in het veld 'evolutie van het verbruik' door 'opgelet: het EPB-niveau van 2020 moet niet worden vergeleken met dat van andere jaren want de activiteit in dit gebouw werd sterk verstoord door de covid-19-maatregelen'.
- **GEVAL 3:** u moet een EPB-certificaat voor het gecertificeerd jaar opstellen = 2019, maar u hebt hiervoor enkel de gegevens van het jaarlijkse energieverbruik. Uw certificeringsperiode loopt tot voorbij 12 maart 2020.
 - Wijzig de zin in het veld 'evolutie van het verbruik' door 'opgelet: de gegevens van 2019 werden opgesteld op basis van de jaarlijkse metingen tot "maand" 2020 en zijn dus deels beïnvloed door de verminderde activiteit als gevolg van covid-19'.

Daarnaast moet, **voor (de delen van) de gebouwen waarvan de activiteit meer dan 30 aaneengesloten dagen volledig zijn gestaakt**, vanwege werkzaamheden of door volledige sluiting (van deel) van het gebouw na maatregelen met betrekking tot COVID-19, de oppervlakte en de periode van leegstand conform de instructies in het protocol worden ingegeven. Er wordt dan namelijk vanuit gegaan dat (de delen van) deze gebouwen geen energie verbruiken voor het comfort van de gebruikers zolang ze gesloten waren en de EPB-oppervlakte zal overeenkomstig worden aangepast.

Veel gebouwen zullen echter niet volledig leeg hebben gestaan, ook niet tijdens periodes van lockdown. Zo werden bepaalde functies die niet aangepast waren aan telewerken voortgezet, werden er kinderdagverblijven opgericht in bepaalde scholen, vonden soms repetities achter gesloten deuren plaats, enz. Dit houdt in dat er ook energie werd verbruikt voor het comfort van de gebruikers. Voor (de delen van) deze gebouwen waarin de activiteiten werden verdergezet, zelfs in beperkte mate, hoeft geen leegstandsperiode te worden ingegeven en wordt de EPB-oppervlakte niet overeenkomstig aangepast.

Wat de aanbevelingen betreft: indien het certificaat wordt opgesteld wanneer er nog een verminderde activiteit in het gebouw is, mag de certificateur specifieke aanbevelingen voor deze verminderde activiteit doen, die kunnen worden verwezenlijkt tegen een verminderde kostprijs.

Bijvoorbeeld: een sensibiliseringscampagne voorbereiden om het personeel dat naar de site komt te tonen hoe ze de schermen, PC en dockingstations goed kunnen afsluiten wanneer ze het gebouw verlaten.

De certificateur moet aanbevelingen vermijden voor investeringen die geen zin meer zouden hebben wanneer de activiteit opnieuw (bijna) het gebruikelijke niveau bereikt.

Voorbeeld van een aanbeveling die moet worden vermeden: het verlichtingssysteem wijzigen van een rack per groep van bureaus naar een lamp per bureau en vermijden dat een volledig plateau wordt verlicht voor 5 à 10% van het personeel.

Waarom moet deze aanbeveling worden vermeden? Ze brengt veel kosten mee en is weinig relevant indien een terugkeer naar de normale situatie wordt verwacht tegen eind 2021-begin 2022.

Wij danken u bij voorbaat voor uw waardevolle medewerking en wensen u nog een fijne dag toe.

Het departement EPB-certificatie

**CERTIFICAAT
OPENBAAR GEB**

TOOLS

**OPENBARE
INSTELLING**

[Klik hier als u deze nieuwsbrief niet kunt lezen.](#)

[Om uw abonnementen bij Leefmilieu Brussel te beheren](#)



Dag iedereen,

Kent u professionals in uw omgeving die de certificering voor openbare gebouwen willen behalen? Wij willen graag aankondigen dat de opleidingen om EPB-certificateur voor openbare gebouwen te worden, binnenkort weer van start gaan (meer info hieronder).

Zoals u weet, is het EPB-certificaat voor openbare gebouwen in juni 2019 vernieuwd met een nieuw regeringsdecreet, een nieuw protocol en een nieuwe software. Leefmilieu Brussel heeft opleidingssessies georganiseerd om de kennis van de reeds erkende certificateurs op peil te houden.

In het kader van de harmonisatie van het beroep van certificateur was het noodzakelijk dat opleidingen werden georganiseerd door een opleidingscentrum waarvan de opleiding erkend is en dat een van de centra onafhankelijk gecentraliseerd examen werd ingesteld om nieuwe personen te kunnen erkennen. Deze opleidingen zullen binnenkort worden hervat.

Parallel daarmee is Leefmilieu Brussel doorgedaan met het verbeteren van de functionaliteiten van de software en het verduidelijken van bepaalde delen van het protocol op basis van vragen of moeilijkheden die de helpdesk tussen 2019 en 2021 heeft ontvangen, alsook om te reageren op specifieke situaties die zich naar aanleiding van de Covid-crisis hebben voorgedaan.

Daarom zullen deze opleidingen worden gegeven op basis van de nieuwe versies van het protocol en de software die in januari 2022 van kracht worden (meer informatie hierover volgt in het volgende nieuwsbericht).

VOOR WIE IS DEZE OPLEIDING BEDOELD?

Deze training is bedoeld voor mensen die geen geldige EPB certificateursaccreditatie voor het Brussels Gewest hebben of niet meer hebben.

En als je al geaccrediteerd bent?

Deze opleiding is gekwalificeerd als "initieel", d.w.z. dat zij alleen bestemd is voor personen die niet erkend zijn voor het gedeelte "openbare gebouwen".

INHOUD VAN DE OPLEIDING

De basisopleiding behandelt de reglementaire, technische en praktische aspecten die nodig zijn voor het beroep van EPB-certificateur voor openbare gebouwen. Met name het protocol en de software zullen worden toegelicht. Tenslotte is een bezoek ter plaatse gepland.

De opleiding en het gecentraliseerde examen zullen worden toegespitst op de nieuwe versie van het protocol en de software.

EPB-CERTIFICATEUR VAN OPENBARE GEBOUWEN WORDEN

Om de opleiding te volgen, moet u zich inschrijven bij een centrum waarvan de opleiding erkend is. Kijk op de websites van de centra om te zien wanneer de volgende sessies worden gehouden.

Als u zich niet op korte termijn voor een cursus kunt inschrijven, kunt u uw belangstelling bij de opleidingscentra kenbaar maken, zodat zij u kunnen informeren zodra er een nieuwe sessie wordt georganiseerd.

Na het voltooien van de opleiding moeten de deelnemers nog slagen voor het gecentraliseerde examen om goedkeuring aan te vragen als EPB-certificateur voor openbare gebouwen.

U vindt de contactgegevens van de opleidingscentra en alle praktische informatie op onze website.

Nog een prettige dag,

De afdeling EPB-Certificering

**CERTIFICAAT
OPENBAAR GEB**

TOOLS

**OPENBARE
INSTELLING**

Klik hier als u deze nieuwsbrief niet kunt lezen.

Om uw abonnementen bij Leefmilieu Brussel te beheren