



Vers la version FR

Hallo allemaal,

Dit zijn de nieuwe onderwerpen van deze e-news:

1. Diverse veranderingen aan de software
2. Opmaak van een EPB-certificaat buiten een verkoop;
3. Rendement bij 30% belasting op Hi en Hs;
4. Een woordje uitleg over de aanbeveling om ramen te vervangen;
5. Neem deel aan een quiz over de EPB-certificering en maak kans op een mooie prijs;
6. Nieuwe versie van de infofiche "Toepassingsgebied";
7. De nieuwe website Renolution website en de samenvoeging van de premies;

Wij rekenen op jullie medewerking voor het eerste punt en hopen dat jullie ook zullen deelnemen aan de quiz! Alvast bedankt.

### **DIVERSE VERANDERINGEN AAN DE SOFTWARE - UW MENING TELT! :**

Om de burger te helpen het EPB-certificaat beter te leren begrijpen, zijn wij van plan volgende wijzigingen aan te brengen aan de Certibru-Res software.

**Aangezien deze wijzigingen een directe impact hebben op uw werk, horen we graag uw mening over deze voorstellen voordat deze eventueel worden doorgevoerd. We nodigen u uit om ons uw opmerkingen te sturen naar de helpdesk [certibru-res@leefmilieu.brussels](mailto:certibru-res@leefmilieu.brussels) tot **09/05/2022**:**

- Benaming van de componenten van wanden:

Bij de componenten van wanden wordt al te vaak de standaard benaming die de software voorstelt ('Dak/zoldervloer1', 'Muur1', ...) niet veranderd voor afgifte van het certificaat.

Soms stellen we bij de benaming van componenten ook vast dat de componenten worden benoemd volgens de plaats waar deze component aanwezig is (bv. 'Voorgevel'), wat eveneens niet de bedoeling is.

Om dit te vermijden en om het certificaat meer begrijpelijk te maken, zouden wij willen voorstellen dat de software standaard geen naam meer zal geven opdat jullie steeds een relevante naam geven aan een component. De bedoeling is hierbij dat een component wordt benoemd volgens zijn uitzicht, dus volgens de kleur, de afwerking, enzovoort, en eventueel ook volgens het geïsoleerde karakter.

*Enkele voorbeelden:*

- *Een woning heeft een rode bakstenen voor- en achtergevel. De component die wordt aangemaakt in de software wordt 'Rode baksteen' genoemd.*
- *Een woning heeft een houten gevelbekleding. Deze is op één plaats geïsoleerd, maar op een andere plaats is dit echter niet het geval. Er worden dus twee componenten aangemaakt, met als benaming 'Hout, ongeïsoleerd' en 'Hout, geïsoleerd'*

- Benaming van de componenten van openingen:

Zoals bij de componenten van wanden zou er eveneens standaard geen naam meer worden voorgesteld door de software, waardoor jullie deze dus zullen moeten benoemen, ditmaal volgens de beglazing en het type profiel, en de eventuele aanwezigheid van een paneel.

- - 'Hout enkele beglazing' voor een venster met enkele beglazing en een houten profiel.
  - 'PVC paneel dubbele beglazing' voor een venster met een dubbele beglazing en een PVC paneel.

- Type profiel van de opening:

Een apart veld voor exacte ingave van het fabricagejaar zal worden toegevoegd. Hierdoor zullen de 3 verschillende klassen van metalen profielen verdwijnen, evenals de 2 verschillende klassen van hoogrendement dubbele beglazing volgens fabricagejaar.

- U<sub>w</sub>-waarde:

Indien de U<sub>w</sub>-waarde gekend is, zal deze niet meer per component worden gedefinieerd, maar eerder op niveau van de opening zelf. Deze waarde wordt immers vaak opgegeven door de fabrikant, waarbij deze verschilt volgens de afmetingen van de opening.

- Ingave van de openingen:

Voor de openingen zal elke opening apart moeten worden ingegeven. Het zal dus niet meer worden toegestaan om meerdere openingen met éénzelfde component als één opening in te geven, door hun oppervlaktes bij elkaar op te tellen.

De openingen zullen daarenboven aan een verdieping moeten worden toegewezen om deze makkelijker te kunnen identificeren.

- Ingave van de verlieswanden:

Bij de verlieswanden zou het niet meer mogelijk zijn om verschillende verlieswanden te maken met éénzelfde plaatsbepaling.

*Voorbeeld :*

*Na ingave van 'Gevel1' zou het dus niet meer mogelijk zijn om 'Gevel3' toe te voegen, aangezien het beiden om voorgevels gaat. Alle verschillende delen van de voorgevel zouden dus moeten worden ingegeven in 'Gevel1'. Hetzelfde zou opgaan voor hellende daken en vloeren.*

Naam	Plaatsbepaling	Bruto oppervlakte (m <sup>2</sup> )
Gevel1	Voor	17,25
Gevel2	Achter	17,25
Gevel3	Voor	

De bruto oppervlakte zou eveneens niet meer moeten worden ingegeven, maar automatisch worden berekend als som van de onderliggende verlieswanden.

*Voorbeeld :*

*Voor een voorgevel zou de bruto oppervlakte gelijk zijn aan deze van de verschillende muren gericht naar de voorkant.*

The screenshot shows a software window titled 'Gevel1'. It has two sections: 'Algemene informatie' and 'Gedetailleerde informatie'. In the 'Algemene informatie' section, 'Plaatsbepaling' is set to 'Voor' and 'Bruto oppervlakte' is 17,00 m<sup>2</sup>. The 'Gedetailleerde informatie' section contains a table with the following data:

Naam	Component	Type omgeving	Bruto oppervlakte (m <sup>2</sup> )
Muur hoofdgebouw	Rode baksteen zonder isolatie	Buiten	15,00
Muur bijbouw	Houten bekleding >30cm	Buiten	2,00

De namen van deze verlieswanden ('Gevel1', 'Gevel2' en 'Gevel3' in het eerste voorbeeld) zouden eveneens wegvallen, aangezien het voldoende is dat de onderliggende verlieswanden worden benoemd.

Voor deze onderliggende verlieswanden zou er eveneens geen generieke naam meer worden voorgesteld, zodat de certificateur deze steeds specifiek moet gaan benoemen zoals in bovenstaand voorbeeld.

**Wat denken jullie van deze voorstellen? Stuur ons jullie opmerkingen naar de helpdesk [certibru-res@leefmilieu.brussels](mailto:certibru-res@leefmilieu.brussels) tot 09/05/2022.**

---

## OPMAAK VAN EEN EPB-CERTIFICAAT BUITEN EEN VERKOOP

De vermelding verkoop of verhuur verschijnt niet op het certificaat of in het invoerrapport. Deze informatie wordt verzameld voor administratieve en statistische doeleinden. Niettemin worden steeds meer EPB-certificaten opgemaakt niet in het kader van één van deze transacties. Bijvoorbeeld in het kader van de herfinanciering van een lening, voor een beoordeling na het uitvoeren van energetische renovaties, enz.

In afwachting van een eventuele wijziging van het protocol en de software op dit punt, bevelen wij aan "verkoop" in te voeren voor situaties waarin het EPB-certificaat niet voor een transactie wordt opgesteld.

---

## RENDEMENT BIJ 30% BELASTING OP HI EN HS

Wij hebben opgemerkt dat de fabrikanten in verscheidene technische fiches over ketels de rendementen gekoppeld aan de calorische onderwaarde (Hi) en aan de calorische bovenwaarde (Hs) hebben omgedraaid. Een mogelijke verklaring hiervoor is dat het misschien contra-intuïtief is dat het Hi-rendement groter is dan het Hs-rendement. Onderzoek daarom de ontvangen technische fiches zeker met deze informatie in het achterhoofd: het rendement op de calorische onderwaarde (Hi) moet altijd hoger zijn dan het rendement op de calorische bovenwaarde (Hs) en is vaak hoger dan 100%, zeker in het geval van condensatieketels. Bij twijfel kan je contact opnemen met de [helpdesk](#).

---

## EEN WOORDJE UITLEG OVER DE AANBEVELING OM RAMEN TE VERVANGEN

Wij hebben vastgesteld dat de aanbeveling om ramen te vervangen in EPB-certificaten kan voorkomen, zelfs wanneer de eigenaar deze onlangs heeft vervangen. Daarom geven we er hier wat meer uitleg over:

### **Situatie:**

Een huiseigenaar heeft een reeks werkzaamheden uitgevoerd, waaronder de zeer recente vervanging van ramen en beglazing, en is verbaasd dat hij op zijn EPB-certificaat de aanbeveling "Vervang dubbele beglazing door beter presterende beglazing" ziet staan.

Dit misverstand wordt nog versterkt door het feit dat deze aanbeveling ook voorkomt in de lijst van de 3 meest rendabele aanbevelingen voor een woning met een gemiddeld of relatief performant EPB-niveau (energieklasse D of beter).

### **Toelichting:**

Momenteel wordt aanbevolen dubbele beglazing te vervangen wanneer de verkregen  $U_w$ -waarde hoger is dan  $1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

Deze aanbeveling komt voor op de lijst van aanbevelingen zodra de uitvoering ervan een energiebesparing van ten minste 2% oplevert.

### **Invoer:**

De certificateur heeft de beglazing beschreven zonder de  $U_g$ -waarde te specificeren. Bij de berekening van de EPB werd daarom uitgegaan van de standaardwaarde, namelijk  $U_g = 1,4 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ .

Met deze standaard  $U_g$ -waarde kan echter vaak geen  $U_w$ -waarde van minder dan  $1,8 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$  worden bereikt, hetgeen een voorwaarde is voor het tonen van de aanbeveling. Ter herinnering, de standaardwaarden zijn altijd ongunstig.

**Verschijnt in de lijst van aanbevelingen:**

Aangezien het huis reeds verschillende renovatiefasen heeft ondergaan, heeft het een goede energieprestatie, wat leidt tot een beperkte lijst van aanbevelingen. Ondanks een kleine primaire energiebesparing van iets meer dan 2% (afhankelijk van de grootte van het glasoppervlak in kwestie), wordt de vervanging van dubbele beglazing dan ook aanbevolen en komt het vaak op de laatste plaats in de lijst van de 3 meest rendabele aanbevelingen. Je klant is verbaasd en vraagt om uitleg.

**Tip:**

Om deze situatie te voorkomen, moet je de informatie opzoeken in de afstandhouder of in de aanvaardbare bewijzen waarover je beschikt en op de website van het [Verbond van de Glasindustrie](#) om de werkelijke U<sub>g</sub>-waarde van de dubbele beglazing te kunnen invoeren.

Indien een aanvaardbaar bewijs ontbreekt, leg dan de gevolgen duidelijk uit aan je klant (zie "toelichting" hierboven) en spoor hem of haar ertoe aan om het nodige document te vinden.

---

## TEST UW KENNIS MET EEN QUIZ EN MAAK KANS OP EEN MOOI GESCHENK!

Wilt u graag uw kennis van het protocol testen? Beantwoord deze 6 vragen vóór **09/05/2022** om een aantal punten van het protocol op te frissen en een plaatsje te proberen bemachtigen op een door [Leefmilieu Brussel georganiseerde seminarie of opleiding](#).

[Ik test de quiz](#)

---

## NIEUWE VERSIE VAN DE INFOFICHE "TOEPASSINGSGBIED"

Wij werken op basis van jullie opmerkingen voortdurend aan de verbetering van de documenten die je ter beschikking staan en daarom is er nu een [nieuwe versie van de infofiche "Toepassingsgebied"](#) beschikbaar. Deze versie bevindt zich in je [toolbox](#). De belangrijkste wijziging is het voorbeeld van het huis met een studio op de bovenverdieping, dat nu beter overeenstemt met de meest voorkomende gevallen.

---

## DE NIEUWE WEBSITE RENOLUTION EN DE SAMENVOEGING VAN DE PREMIES

De kogel is door de kerk: de renovatiestrategie voor de Brusselse gebouwen luistert naar de naam Renolution. Alle informatie over dit onderwerp vind je op de nieuwe website: <https://renolution.brussels/> De website Renolution zal worden bijgewerkt bij een verdere evolutie van de renovatiestrategie en de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

Bovendien werden de renovatie- en energiepremies samengevoegd in Renolution-premies. Doel hierbij is de toegang tot en de aanvraag van deze premies te vergemakkelijken. Ze zijn allemaal opgenomen in een nieuwe zoekmachine op de website [Renolution](#). Aarzel niet om anderen door te verwijzen naar deze website.

We wensen je nog een fijne dag,

Het departement EPB-certificatie

**EPB DESK**

**TOOLS**

---

[Klik hier als u deze nieuwsbrief niet kunt lezen..](#)

[Uw abonnementen opzeggen of bijwerken.](#)