



Vers la version FR

Hallo iedereen,

In deze eerste e-news van 2021 wensen we u eerst en vooral een gelukkig nieuwjaar.

We geven ook feedback, in 3 delen, over het webinar van 17 december 2020:

- algemene info;
- resultaten van de enquête;
- antwoorden op de vragen tijdens deze bijeenkomst.

We melden u ook dat een deel van de handleiding van de certificateur werd bijgewerkt, en dat we het protocol en de infofiche EPB Verwarming hebben bijgewerkt door jullie opmerkingen.

FEEDBACK OVER HET WEBINAR

Algemene info

We hadden jullie liever net als de vorige jaren fysiek ontmoet, maar dat was uiteraard onmogelijk door de gezondheidssituatie. We zijn tevreden met het resultaat van deze eerste virtuele bijeenkomst, ook al erkennen we dat er foutjes werden gemaakt en dat we tegen de volgende keer enkele zaken kunnen verbeteren.

In totaal namen 110 EPB-certificateurs aan deze virtuele bijeenkomst deel. We willen hen graag bedanken voor hun deelname, hun luisterbereidheid en betrokkenheid.

Resultaten van de enquête

We hebben de deelnemers aan het webinar een enquête opgestuurd om de kwaliteit van dat webinar te kunnen evalueren. 60 personen hebben deze enquête beantwoord.

In het algemeen hebben we het gevoel dat de presentaties hun doel hebben bereikt en dat het webinar aan de verwachtingen van de deelnemers heeft beantwoord.

Dankzij de feedback op deze enquête willen we de volgende keer de volgende zaken verbeteren:

- de nieuwigheden van het protocol in het NL en FR voorstellen door de mensen van ons departement, zonder een beroep te doen op externe tolken;
- de vragenrondes uitbreiden en het modereren van de vragen verbeteren;
- technische fouten vermijden;
- sneller een evaluatieformulier versturen.

Indien u wenst, kunt u alle antwoorden van de enquête [in dit document](#) raadplegen.

Heel veel dank aan de 60 respondenten die de tijd hebben genomen om deze enquête in te vullen.

Eerste reeks van vragen/antwoorden

Zoals we tijdens het webinar hebben aangehaald, konden we niet antwoorden op alle vragen die tijdens het webinar werden gesteld omdat er te veel vragen waren. We hadden daarom beloofd om alle vragen die nog niet waren beantwoord in deze e-news te zullen beantwoorden.

In dit document kunt u de antwoorden op de vragen over het protocol bekijken.

De antwoorden op de vragen over de twee andere thema's, nl. het EPB-certificaat en de renovatiestrategie, zullen in de volgende e-news aan bod komen. Wij danken u alvast voor uw geduld.

HANDLEIDING VAN DE CERTIFICATEUR

Deel I van de handleiding werd herzien:

- er werd informatie over de werking van de EPB Desk (activering van een account, beheer van het wachtwoord, koepel ...) toegevoegd;
- de verschillende stappen voor de opstelling van een kwaliteitsvol EPB-certificaat werden in het protocol opgenomen;
- de stappen die moeten worden gevolgd bij een bug in de software en de meest voorkomende bugs en oplossingen ervoor worden voorgesteld;
- de informatie over de erkenning en de bijhorende verplichtingen werd aangevuld en vereenvoudigd;
- de diverse screenshots van de software en de EPB Desk werden bijgewerkt.

Deel II van de handleiding heeft geen inhoudelijke wijziging ondergaan.

PROTOCOL EN INFOFICHE EPB VERWARMING

Na het verkrijgen van opmerkingen over de nieuwe versie van het protocol en de infofiche EPB Verwarming, hebben we beslist om deze lichtjes aan te passen, ter verduidelijking en om enkele foutjes weg te werken.

Aanpassingen aan boek I :

- §2.6 : De verplichting die voorziet dat de certificateurs het EPB-certificaat binnen de 10 dagen na het plaatsbezoek dienen af te leveren, werd weggelaten uit de wetgeving. Dit werd dus ook weggelaten uit het protocol. Wel bevelen wij jullie aan om de draft van het certificaat ten laatste binnen de 10 dagen na het plaatsbezoek naar jullie klant te versturen.

Aanpassingen aan boek III :

- §1.1.2 : Er werd verbeterd wanneer een EPB oplevering van het verwarmingssysteem dient te worden opgesteld, namelijk enkel na de installatie van een verwarmingsketel, onafhankelijk of het gaat om een nieuw toestel.
- §1.1.4 : In het "Voorbeeld" was er een probleem met de nummering. Daarom werd 'regel 4' gewijzigd in 'regel 5' en 'regel 5' in 'regel 6'.
- §1.5.5.1 : Bij het uitroepteken heeft men gespecificeerd dat het gaat om 'het nuttig nominaal vermogen voor ruimteverwarming (Pn)'.

Aanpassing aan de infofiche 'Certificatie en EPB verwarming' :

- §1 : In de samenvattende tabel werd toegevoegd dat een EPB-periodieke controleattest moet worden opgesteld na interventie aan het verbrandingsgedeelte (bv. vervanging brander of vervanging verwarmingslichaam) en na verplaatsing binnen hetzelfde systeem.

De nieuwe versie van deze documenten bevindt zich nog steeds in uw toolbox.

Hartelijk bedankt voor uw opmerkingen. Dit helpt ons om deze documenten te blijven verbeteren.

Wij wensen u nog een fijne dag,

Het departement EPB-certificatie

EPB DESK

TOOLS

FAQ EPB

[Klik hier als u deze nieuwsbrief niet kunt lezen..](#)

[Uw abonnementen opzeggen of bijwerken.](#)



Vers la version FR

Hallo allemaal,

In deze e-news behandelen we de volgende onderwerpen:

- Statistieken over de EPB-certificaten
- Inwerkingtreding van de intrekking van de erkenningen
- Renovatiestrategie: Renolution
- Nieuwe EPB-verwarmingssoftware

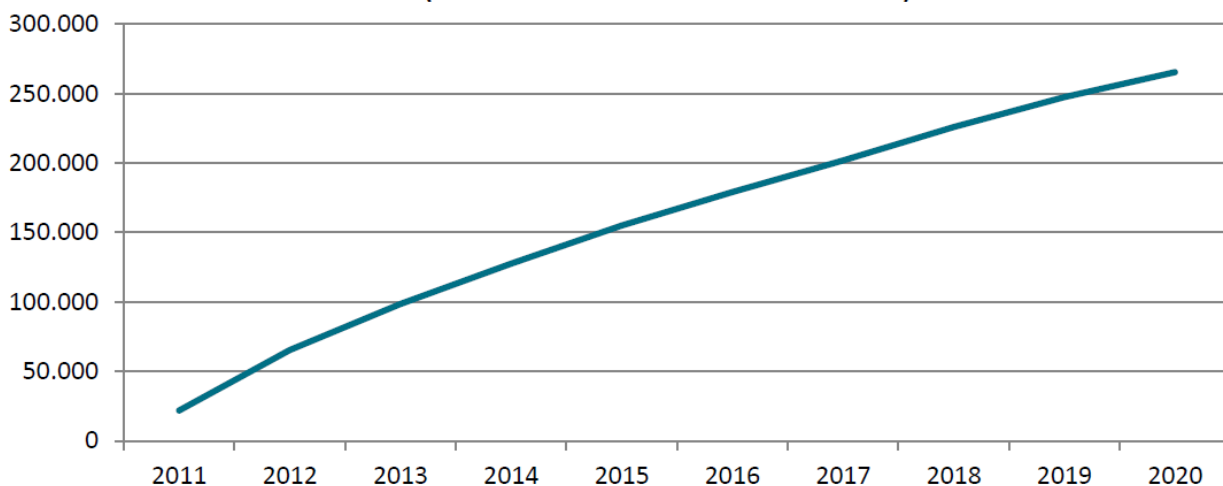
STATISTIEKEN OVER DE EPB-CERTIFICATEN

Ieder jaar maakt het departement EPB-certificering een statistisch overzicht, waarvoor het zich baseert op de gegevens die u hebt ingevoerd bij het opstellen van EPB-certificaten voor wooneenheden. Dankzij dit overzicht kunnen we de evolutie van het vastgoedpark van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest volgen op het vlak van energieprestaties, graad van certificatie, isolatie, technische installaties, enz.

Enkele van deze statistieken geven we u graag mee hieronder :

Het **volledige verslag** bevindt zich in uw **toolbox**.

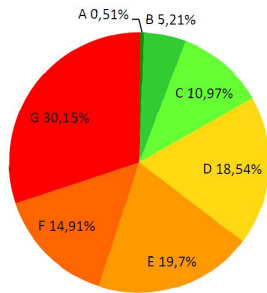
Evolutie van het aantal gecertificeerde wooneenheden (bestaande en nieuwe wooneenheden)



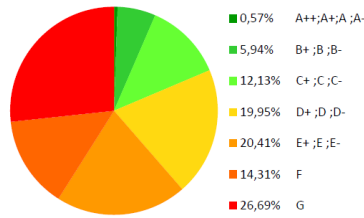
Het aantal gecertificeerde woningen blijft op een relatief constante manier stijgen.

De gezondheidscrisis veroorzaakt door covid-19 heeft in 2020 gedurende +/- 10 weken een totale stopzetting van de vastgoedactiviteiten veroorzaakt. Dit heeft dus een rechtstreekse invloed gehad op het afleveren van EPB-certificaten.

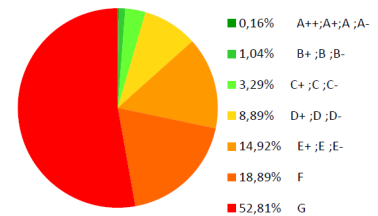
Energieklassen behaald door uitgereikte EPB-certificaten (bestaande en nieuwe wooneenheden)



Energieklassen van appartementen (bestaande en nieuwe)



Energieklassen van huizen (bestaande en nieuwe)



Bovenstaande grafieken geven de energieklassen weer die zijn behaald door alle EPB-certificaten die van april 2011 tot december 2019 werden opgesteld. Redelijkerwijs valt dan ook te veronderstellen dat de huidige situatie van het vastgoedpark beter is en wel om twee redenen:

- de renovaties die plaatsvinden na het opstellen van een EPB-certificaat zijn alleen opgenomen indien het EPB-certificaat geactualiseerd is, maar dat gebeurt vrij zelden;
- dat er vaak standaardwaarden worden gehanteerd wanneer aanvaardbare bewijsstukken ontbreken, weegt negatief op het resultaat van het EPB-certificaat aangezien die waarden doorgaans ongunstig zijn.

De EPB-certificaten geven aanbevelingen over de prioritair uit te voeren werken in het kader van een energetische renovatie. De gemiddelde winst die wordt behaald bij de uitvoering van de 3 eerste aanbevolen werkzaamheden op de certificaten bedraagt 173 kWh/(m².jaar).

De uit te voeren werken die de grootste gemiddelde impact hebben op het resultaat zijn:

| Te realiseren werken | Winst kWh/(m ² .jaar) |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Een centrale verwarming installeren | 157,31 |
| Het hellend dak isoleren | 134,58 |
| Een plafond onder de zolder isoleren | 108,89 |

EPB-ERKENNINGEN

Als gevolg van het einde van de bijscholingsperiode werden de procedures voor de intrekking van de erkenningen gelanceerd voor de EPB-certificateurs die begin dit jaar nog steeds niet in het bezit waren van een attest van slagen voor het gecentraliseerd examen. Die intrekking van de erkenningen is onlangs in werking getreden.

Momenteel zijn 164 personen in het bezit van de erkenning van EPB-certificateur.

RENOLUTION - De strategie om het Brussels gebouwenpark te renoveren

Tijdens het webinar van december 2020 hebben we u de renovatiestrategie van het Brusselse gebouwenpark voorgesteld. Deze heet voortaan 'Renolution' en werd op 22 april 2021 door het kabinet-Maron **aan het publiek voorgesteld**.

Deze strategie omvat de invoering van een grondige begeleiding van de eigenaars, met renovatieverplichtingen die garanderen dat de Renolution-doelstellingen tegen 2050 worden behaald. We hadden u dit systeem van verplichtingen voorgesteld tijdens het webinar. Het kabinet denkt evenwel dat het nodig is om dit systeem te herzien en te verduidelijken zodat het vooral gericht is op zeer slecht geïsoleerde woningen en rekening houdt met de levensmomenten van het gebouw. Aangezien deze modaliteiten

waarschijnlijk zullen veranderen, vragen we nog even geduld te hebben om te communiceren over de Renolution-strategie. We zullen u uiteraard op de hoogte houden van de evolutie van deze situatie. Indien u wilt reageren, kunt u melden dat er momenteel wordt nagedacht over de verplichtingen en dat het certificaat een bepalende rol zal spelen in dit proces. Bedankt voor uw begrip.

NIEUWE EPB-VERWARMINGSSOFTWARE

Onze collega's van het departement EPB-verwarming hebben onlangs een nieuw softwareprogramma gelanceerd om de EPB-verwarmingsattesten mee in te geven, evenals een nieuwe module in de EPB Desk & PLAGE om het beheer ervan te verzekeren. De professionals EPB-verwarming hebben hiertoe toegang via de EPB Desk & PLAGE.

Nu deze nieuwe software bestaat, kunnen we binnenkort een link maken tussen de EPB-verwarmings- en certificatiesoftware om u de kans te geven de gegevens over de EPB-verwarmingsinstallaties te recupereren in het geval dat een EPB-attest, een periodieke controle of een EPB-diagnoseverslag aanwezig is. We brengen u op de hoogte van zodra deze module beschikbaar is.

Nog een prettige dag,

Het departement EPB-certificatie

EPB DESK

TOOLS

[Klik hier als u deze nieuwsbrief niet kunt lezen..](#)

[Uw abonnementen opzeggen of bijwerken.](#)