



FR / NL

Opening van de inschrijvingen voor het gecentraliseerde examen

Voortaan kunt u zich voor het examen inschrijven die op 10 en 24 februari zullen plaatsvinden via het platform <https://examen.leefmilieu.brussels>. Dat examen richt zich zowel tot de erkende certificateurs die de bijscholing hebben gevolgd als tot de kandidaat-certificateurs die na 1/09/2017 de basisopleiding hebben gevolgd.

We verzoeken u kennis te nemen van het examen [reglement](#) waarin onder meer de voorwaarden om te slagen voor het examen en de gevolgen in het geval van niet-slagen staan.

De versie van het protocol waarop het examen gebaseerd is, is het protocol in voege op de datum van het examen. Op de dag van vandaag is het [de versie 2.2 van oktober 2017](#).

Als u de bijscholing tussen maart en september 2017 gevolgd hebt, nodigen we u uit, als u dit nog niet gedaan hebt, om kennis te nemen van [de wijzigingen die tussen versies 2.1 en 2.2](#) van het protocol aangebracht werden. Deze wijzigingen, geïntroduceerd in E-News 15, waren het onderwerp van de informatiesessie op 24 november.

Examenvragen:

Het examen is geen gewone formaliteit. We nodigen u uit uw lesnota's en het protocol ernstig te herlezen. Het zal geen openboekexamen zijn voor de theoretische vragen, in tegenstelling tot bij het praktische gedeelte. Het type van theoretische examenvragen zal exclusief meerkeuzevragen zijn. Enkele voorbeelden:

1°) Welke van deze beweringen is correct?

1. Het EPB-certificaat wordt geproduceerd door een erkende EPB-certificateur in het Brussels Gewest en moet uiterlijk bij de ondertekening van de authentieke akte aan de koper overhandigd worden.
2. Een papieren versie van het EPB-certificaat moet op verzoek aan de kandidaat-koper of huurder worden verstrekt. Het certificaat moet in kleur worden afgedrukt op 120g wit A4-papier in het Frans en het Nederlands.
3. De verkoper moet in de aankondiging van verkoop van het vastgoed, de energieklassen (letter van A tot G), het jaarlijks primair energieverbruik (uitgedrukt in kWh/m²) en de jaarlijks uitgestoten hoeveelheid broeikasgassen (uitgedrukt in ton CO₂/jaar) vermelden.
4. Elk van deze beweringen is correct.
5. Geen enkele van deze beweringen is correct.

2°) Welke van de volgende beweringen is correct?

1. Luiken aan de buitenkant van vensters die worden bediend vanaf de binnenzijde, worden in aanmerking genomen als zonwering vanwege hun zonwerende alsook hun isolerende werking
2. De rolgordijnen van dakvensters worden niet in aanmerking genomen rekening houdend met het feit dat ze niet gemakkelijk kunnen worden verwijderd en derhalve in de praktijk weinig worden gebruikt tijdens de periode van potentiële oververhitting.

3. Rolluiken voor deuren worden enkel in rekening gebracht als de deur niet geïsoleerd is.
4. Elk van deze beweringen is correct.
5. Geen enkele van deze beweringen is correct.

Juiste antwoorden : Vraag nr. 1 : 5., Vraag nr 2 : 1.

Pour [vous désabonner de cette infolettre](#)

Bruxelles Environnement | Avenue du port 86C/3000 - 1000 Bruxelles | 02 / 775 75 75 | www.environnement.brussels



[FR](#) / [NL](#)

Agenda van de sessies voor het gecentraliseerd examen

In de [vorige e-news](#) hebben we de opening van de inschrijvingen voor de eerste twee sessies voor het gecentraliseerd examen aangekondigd.

Nu zijn alle data van de sessies voor het gecentraliseerd examen bekend. U kan zich inschrijven via het platform <https://examen.environnement.brussels>.

We raden u aan u zo snel mogelijk in te schrijven zodat u, in het geval dat u niet slaagt, nog de tijd heeft om deel te nemen aan een tweede sessie.

Opgelet ! De plaatsen voor elke sessie zijn beperkt.

Dit zijn de 12 data van de examensessies :

Februari	Maart	April
zaterdag 10 februari 2018	zaterdag 24 maart 2018	vrijdag 20 april 2018
zaterdag 24 februari 2018		zaterdag 21 april 2018
		dinsdag 24 april 2018
		donderdag 26 april 2018
Mei	Juni	
zaterdag 19 mei 2018	vrijdag 1 juni 2018	
zaterdag 26 mei 2018	maandag 4 juni 2018	
	dinsdag 5 juni 2018	

Praktische informatie voor het gecentraliseerd examen

Uittreksel uit het reglement : Het examen wordt gemaakt op een computer en omvat twee proeven :

- **Een theoretische proef** die 30 punten op 100 vertegenwoordigt en die bestaat uit een reeks meerkeuzevragen. Dit deel gebeurt gesloten boek. De quotering is de volgende:

- Correct antwoord: +1 punt
- Verkeerd antwoord: -0,5 punt
- Blanco antwoord: 0 punten

- **Een praktische proef** die 70 punten op 100 vertegenwoordigt en die bestaat uit het coderen van een praktische casestudy.

Voor het verwezenlijken van dit deel zullen de CertibruRes software en het protocol ter beschikking gesteld worden van elke kandidaat.

Voor beide delen krijgt de kandidaat een wetenschappelijk rekenmachine, een rekenblad (Excel, bv), een notitieschrift en een pen.

Geen andere specifieke hulpmiddelen (Sketchup of dergelijke) worden ter beschikking gesteld en mogen gebruikt worden.

Voor alle bijkomende informatie kan u [onze website](#) en [het volledige examenreglement](#) raadplegen.

Fijne studie aan iedereen,

Appartementen in mede-eigendom

We hebben gemerkt dat de appartementen in mede-eigendom niet altijd correct geïdentificeerd worden. We zetten even de puntjes op de i ...

Indien het appartement dat u moet certificeren duidelijk een mede-eigendom is (indien het bijvoorbeeld gelegen is in een appartementsgebouw) is het voor de geloofwaardigheid van het EPB-certificaat dat u zal uitrekenen belangrijk dat de eigenaar en de bezoeker de aanbevelingen kunnen identificeren die de goedkeuring van alle mede-eigenaren vereisen om te kunnen worden uitgevoerd. Het feit dat het appartement in mede-eigendom wordt aangegeven doet het icoontje van de mede-eigendom verschijnen naast alle aanbevelingen waarvoor deze goedkeuring vereist is.

Het is ook zeer belangrijk het appartement correct te identificeren door het een perceelnr. toe te kennen dat overeenkomt met de werkelijkheid. De EPB-certificaten zullen immers zeer binnenkort online worden geplaatst en elke burger zal de energetische prestatie-indicatoren kunnen raadplegen van de certificaten die werden uitgereikt voor de appartementen die op een bepaald adres gelegen zijn. Indien het appartement niet correct is geïdentificeerd zal het EPB-certificaat niet gemakkelijk kunnen worden teruggevonden.

Hoe kan een appartement correct worden geïdentificeerd op het certificaat?

Geval nr. 1 : U ontvangt een kopie van een afrekening van kosten of een uittreksel van de authentieke akte. U geeft bijgevolg aan dat dit appartement een mede-eigendom is en identificeert dit appartement via het nummer van de verdieping en het perceelnummer. In het gecertificeerde deel vermeldt u de verdieping en alle informatie die de bezoeker van het pand toelaat gemakkelijk te begrijpen om welk appartement het gaat.

Geval nr. 2 : Het appartement bevindt zich in een gebouw dat duidelijk ontworpen is om meerdere appartementen te herbergen, maar u ontvangt geen aanvaardbaar bewijs voor zijn statuut van mede-eigendom. U moet eerst en vooral doorzetten. Het aanvaardbare bewijs dat het gemakkelijkst kan worden bekomen is een beroep doen op het werkingsfonds. Het wordt dikwijls driemaandelijks opgesteld en naar elke mede-eigenaar verstuurd. In het geval van verkoop moet de authentieke akte aan de instrumenterende notaris worden bezorgd. Het is dus gemakkelijk beschikbaar. Indien u ondanks uw inspanningen de vereiste documenten niet te pakken krijgt, kan u niet aangeven dat het appartement een mede-eigendom is. U heeft het perceelnummer immers niet en kan het niet vervangen door een verzonnen code. In dit geval identificeert u het appartement door het nummer van de verdieping en een code die is opgesteld overeenkomstig het protocol. In het gecertificeerde deel vermeldt u de verdieping en alle informatie die de bezoeker van het pand toelaat te begrijpen om welk appartement het gaat.

Geval nr. 3 : Het appartement is gelegen in een huis dat is opgedeeld in appartementen. Indien u niet in het bezit bent van aanvaardbare bewijzen om het als mede-eigendom aan te geven, beschouwt u dit appartement, in dit geval, als een appartement dat gelegen is in een huurpand (één eigenaar) en identificeert u het zoals in geval nr. 2.

Om [uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen](#)



[FR / NL](#)

Laatste mogelijkheden om het verplicht gecentraliseerd examen af te leggen !

Tot op heden zijn maar weinig van u die het examen hebben afgelegd.

Wij herinneren u er aan dat er maar enkele datums meer zijn om het examen af te leggen en, indien nodig, u in te schrijven op een tweede en laatste sessie.

Om het gecentraliseerd examen af te leggen, moet u de bijscholing gevolgd hebben. Voor deze die de bijscholing nog niet gevolgd hebben, blijven er maar drie Franstalige bijscholingen over. Twee van hen starten deze dinsdag 8 mei 2018 en de laatste start op 18 mei 2018. De contactgegevens van de opleidingscentra vindt u [hier](#).

Opgelet ! De plaatsen van elke examensessie zijn beperkt. Om het even het aantal geregistreerde deelnemers, de inschrijvingen worden afgesloten 6 dagen vóór elke examendatum.

Dit zijn de 5 laatste examendatums :

Mei	Juni
zaterdag 19 mei 2018	vrijdag 1 juni 2018
zaterdag 26 mei 2018	maandag 4 juni 2018
	dinsdag 5 juni 2018

[Schrijf u hier zo snel mogelijk in voor het gecentraliseerd examen.](#)

U vindt het verloop van het examen in [het reglement van het examen](#). Aarzel niet onze [website](#) te raadplegen.

Om te slagen voor dit examen, trekken wij ook uw aandacht op het belang van het protocol en de inhoud van de slides van de bijscholing grondig te bestuderen.

Ter herinnering, er zullen schorsings- en intrekingsprocedures opgestart worden voor de certificateurs die niet geslaagd zijn voor het examen.

Veel studeerplezier

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen

Leefmilieu Brussel | Gulledele 100 - 1200 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrussel.be



[FR](#) / [NL](#)

Uitstel van de laatste sessies van het gecentraliseerd examen

Ondanks de genomen vertrouwelijkheidsmaatregelen, heeft Leefmilieu Brussel vernomen dat een e-mail naar de kandidaten gestuurd werd, met de inhoud van de voorgaande examens en deels foute suggesties voor antwoorden. Deze lek brengt uiteraard de gelijke behandeling van de kandidaten en de sereniteit van de komende sessies in het gedrang.

Naar aanleiding van de verspreiding van de vragen aan de certificateurs heeft Leefmilieu Brussel beslist om :

- het examen van 19 mei alsook de 4 andere geplande sessies te annuleren
- latere datums voor deze 5 sessies voor te stellen
- de geldigheid van de tot nu door de certificateurs geslaagde examens te bevestigen
- wettelijke mogelijkheden te overwegen voor de gerechtelijke vervolging van de persoon(of personen) aan de oorsprong van de mail gestuurd naar de kandidaten
- de wettelijke termijn van 15 juni uit te stellen: het zal inderdaad nodig zijn om de proeven van dit examen, dat nog door honderden kandidaten afgelegd moet worden, te herzien

Dit examen is van groot belang voor de kwaliteit van de prestaties van de EPB-certificateurs die actief zijn op de Brusselse markt en Leefmilieu Brussel wenst deze evaluatie in alle sereniteit en binnen de noodzakelijke rechtszekerheid verder te zetten.

Raadpleeg het persbericht van Leefmilieu Brussel over dit onderwerp [hier](#).

Informatie over de hervatting van het examen zal u zo spoedig mogelijk worden meegedeeld.

Leefmilieu Brussel betreurt oprecht het ongemak ondervonden door de certificateurs omwille van dit uitstel.

Om [uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen](#)

Leefmilieu Brussel | Gulledele 100 - 1200 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrussel.be



[FR](#) / [NL](#)

Laatste informatie met betrekking tot de bijscholing en het centraal examen

Geachte mevrouw, geachte heer,

Als EPB-certificateur of kandidaat-certificateur hebt u zich ingeschreven of wou u zich inschrijven voor één van de verplichte examensessies om de uitoefening van uw functie voort te zetten.

Naar aanleiding van de mail die u heeft ontvangen over de opschorting van de examens als gevolg van het lekken van vragen hebben meerdere certificateurs hun ongenoegen geuit over de algemene organisatie, de moeilijkheidsgraad en de inhoud van dit examen. Als administratie hechten wij bijzonder veel belang aan de kwaliteit van onze diensten en we begrijpen dat de situatie momenteel moeilijk is, rekening houdend met de onzekerheid waarmee u wordt geconfronteerd.

Met de goedkeuring van de Minister van Leefmilieu en Energie en haar kabinet willen we u graag het volgende meedelen:

- **De uiterste datum voor het slagen voor het examen om de erkenning van residentieel EPB-certificateur te behouden zal worden uitgesteld van 15 juni 2018 naar 15 oktober 2019.** Deze termijn moet ons de mogelijkheid bieden op een serene manier te luisteren naar de klachten van de certificateurs, de nodige verbeteringen aan het systeem aan te brengen om dit in de beste omstandigheden te kunnen verderzetten en iedereen een nieuwe kans te bieden om zich bij te scholen. Het doel van de hervorming die enkele jaren geleden werd doorgevoerd is en blijft het kwaliteitsniveau van de EPB-certificatie in Brussel te verbeteren, wat een hoog eiseniveau van het examen rechtvaardigt. We willen dat dit hoge kwaliteitsniveau wordt bereikt en willen daarbij iedereen zoveel mogelijk kansen bieden om te evolueren naar het vereiste niveau, ten voordele van de certificateurs zelf, de Brusselaars en het leefmilieu.

- Om de operaties zo sereen mogelijk te laten verlopen zullen we **in de loop van juni 2018 een informatievergadering met u organiseren** om samen te bekijken welke verbeteringen moeten worden aangebracht aan de opleiding en het examen. Dit zal de ideale gelegenheid zijn om al uw vragen te beantwoorden en te luisteren naar uw opmerkingen en voorstellen. U zal zo snel mogelijk een e-mail met de praktische info ontvangen.

- Welke impact heeft dit op uw persoonlijke situatie?

In dit stadium en tot 15 oktober 2019 is het niet verplicht om geslaagd te zijn voor het centraal examen om uw erkenning te behouden en u kan certificaten blijven opstellen volgens de bestaande regels.

- Indien u reeds geslaagd bent voor het examen, is uw slaagattest uiteraard geldig en zal dit ook geldig blijven na 15 oktober 2019. U hoeft dus niet meer deel te nemen aan de volgende examensessies ;
- Indien u niet geslaagd bent voor het examen of indien u erkend bent, maar nog niet heeft deelgenomen aan het examen: conform het regeringsbesluit zal u moeten slagen voor een examen vóór 15 oktober 2019 om uw erkenning na deze datum te kunnen behouden. U zal zich dus opnieuw moeten inschrijven voor een examensessie en eventueel op voorhand een nieuwe opleiding moeten volgen. Om de

uitvoeringsbepalingen van deze nieuwe inschrijvingen vast te leggen zullen we samen met u de situatie evalueren tijdens de infosessie van juni ;

- Indien u bent opgeleid, maar nog geen erkenning hebt en wil deelnemen aan het examen: u moet zich inschrijven voor een examensessie ;
- Alle personen die zijn ingeschreven voor de geannuleerde examens zullen uiteraard zo snel mogelijk worden terugbetaald. Hiervoor zullen ze een specifieke brief ontvangen.

We danken u voor uw begrip en willen ons nogmaals verontschuldigen voor eventuele ongemakken. Wij verzekeren u dat al onze teams er alles aan doen om al uw vragen zo goed mogelijk te beantwoorden en om samen de doelstellingen van het EPB-certificeringsbeleid te bereiken.

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen

Leefmilieu Brussel | Havenlaan 86C/3000 - 1000 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrussel.be



[FR](#) / [NL](#)

Een uitwisselingssessie georganiseerd door Leefmilieu Brussel

Zoals aangekondigd tijdens onze vorige e-news, nodigen we u uit voor de uitwisselingssessie georganiseerd op **donderdag 28 juni 2018 van 13u30 tot 16u in het BEL-auditorium** van Leefmilieu Brussel op de site van Tour & Taxis, Havenlaan 86C, 1000 Brussel.

Naar aanleiding van de schorsing van de laatste sessies van het centraal examen, het uitstel van de uiterste datum om voor dit examen te slagen en de verschillende ontvangen klachten, hebben we besloten om deze ontmoetingssessie met de sector te organiseren. Tijdens dit evenement krijgt u de kans om uw commentaren, aanbevelingen, meningen en vragen te formuleren aan Leefmilieu Brussel in het kader van de lopende hervorming met het oog op de verbetering van de algemene kwaliteit van de wooneenheden certificatie in Brussel.

Wij willen benadrukken dat het doel van deze sessie is om verbeteringen in het opleidings- en examensysteem constructief met u te bespreken. Om het verder verloop te organiseren, zullen we zo goed mogelijk rekening houden met de vragen die gesteld werden en de informatie die deze uitwisseling heeft opgeleverd. Tijdens deze sessie zullen we ook enkele statistieken voorleggen over de bijscholing, het centraal examen, het aantal certificateurs en de resultaten van de kwaliteitscontrole.

Alle EPB-certificateurs voor wooneenheden zijn welkom. Dit is een gelegenheid om uw stem te laten horen.

Aan het einde van de sessie wordt een drankje aangeboden.

In het belang van een goede organisatie verzoeken wij u zich via [dit formulier](#) zo spoedig mogelijk in te schrijven voor de sessie. **Inschrijven kan tot en met woensdag 27 juni.**

Nieuwe vragen/antwoorden in de FAQ

Na de recente gebeurtenissen betreffende de bijscholing en het centraal examen, vragen velen van u naar de nieuwe stand van zaken. We hebben geprobeerd de meeste van uw vragen in onze FAQ te beantwoorden.

Als u dus een vraag hebt over deze twee onderwerpen, nodigen wij u uit om de nieuwe vragen / antwoorden in de FAQ te raadplegen voordat u contact met ons opneemt. U vindt deze vragen via onderstaande link door te klikken op de categorie: certificateur > opleiding > bijscholing en centraal examen :

<http://app.bruxellesenvironnement.be:8080/PEB-Cert-FAQ/main?lang=nl>

Om [uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen](#)



[FR / NL](#)

Volgend op de uitwisselingssessie : uitnodiging voor de werkgroepen

Wij willen alle certificateurs die aanwezig waren op de uitwisselingssessie van 28 juni, alsook zij die zich op een ander manier gemeld hebben bij Leefmilieu Brussel bedanken voor de feedback en de constructieve voorstellen.

Zoals aangegeven tijdens de uitwisselingssessie van 28 juni 2018, willen we co-constructieprocessen ontwikkelen om gezamenlijk de verschillende tools met betrekking tot EPB-certificering voor individuele woningen te verbeteren. Ons gemeenschappelijk doel is het verbeteren van de kwaliteit van het EPB-certificaat, aangezien dit een sleutelinstrument is in het regionale energiebeleid.

De invoering van dit proces zou ons moeten toelaten om de examensessies te hervatten in de loop van het eerste semester van 2019. Het exacte tijdschema moet nog worden vastgelegd, rekening houdend met de gekregen reacties i.v.m. dit onderwerp tijdens de uitwisselingssessie. We nodigen u uit om deel te nemen aan de 3 werkgroepen (WG's) die we hebben gedefinieerd op basis van uw opmerkingen en aanbevelingen:

- WG Protocol : 5 certificateurs, 2 dagen tussen 1 en 30 september.

- WG Gereedschappen Certibru-Res en EPB Desk : 5 certificateurs die ook een certificateur in een ander gewestof EPB-adviseur zijn (zodat ze hun ervaring met de verschillende software kunnen inbrengen), 1 dag in september.

- WG Kwaliteitscontrole : 5 certificateurs die al door KCO zijn gecontroleerd, 1 dag in september. De huidige organisatie die zich bezighoudt met deze kwaliteitscontroles zal ook aanwezig zijn.

Het doel van deze werkgroepen is daarom om de documenten, hulpmiddelen en processen die voor u beschikbaar zijn te verbeteren. We willen er echter op wijzen dat de voorbereiding van de werkgroepvergadering vereist zal zijn en dat er wordt gevraagd om de effectiviteit van deze werkgroepen te maximaliseren.

Als u wilt deelnemen aan een van deze werkgroepen, registreer u dan via deze [link](#).

Opgepast, na uw e-mailadres te hebben ingevuld, vergeet niet om het formulier in te vullen via de link dat u wordt opgestuurd via mail.

Enkele modaliteiten met betrekking tot deze werkgroepen :

Inschrijvingen eindigen op 15 augustus. Als er meer dan 5 certificateurs per werkgroep ingeschreven zijn, zal Leefmilieu Brussel door middel van een loting 5 deelnemers selecteren. Zij die niet geselecteerd zijn mogen steeds schriftelijk reageren. Rond 25 augustus zullen de geselecteerde deelnemers aan iedereen per e-mail aangekondigd worden.

U kunt u voor verschillende werkgroepen kandidaat stellen. Om echter een grotere diversiteit en dus een betere weergave van uw opmerkingen en aanbevelingen te garanderen, selecteren we in totaal 15 verschillende certificateurs.

Deelnemers zullen worden vergoed voor hun samenwerking. Praktische informatie over de vergoeding volgt.

Presentatie van de uitwisselingssessie

Zoals aangekondigd, communiceren we de PowerPoint-dia's die tijdens de uitwisselingssessie vertoond werden. Ter herinnering, was het doel van deze sessie om verbeteringen in het opleidings- en examensysteem constructief met u te bespreken. We hebben ook van deze gelegenheid gebruik gemaakt om enkele statistieken voor te leggen over de bijscholing, het centraal examen, het aantal certificateurs en de resultaten van de kwaliteitscontrole. Ongeveer 70 certificateurs en enkele opleiders waren aanwezig tijdens deze sessie.

Raadpleeg de dia's van de presentatie via deze [link](#).

KCO-rapport

Sommige certificateurs hebben ons het kwaliteitscontrole rapport aangevraagd. Tegen het einde van september wordt de huidige kwaliteitscontrolemissie voltooid. Zodra het rapport geschreven is, sturen we het naar u in een volgende E-news.

In afwachting van het nieuwe rapport kunt u ons het vorige rapport van 2 jaar geleden per e-mail vragen aan certibru-res@leefmilieu.brussels.

We herinneren u er echter aan dat een deel van de informatie in dit rapport is opgenomen in de presentatie van de uitwisselingssessie. Bovendien heeft dit rapport betrekking op de naleving van een oudere versie van de software en het protocol.

Met vriendelijke groeten,

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen

Leefmilieu Brussel | Havenlaan 86C/3000 - 1000 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrussel.be



[FR / NL](#)

Selectie van de deelnemers aan de werkgroepen

In de vorige editie van ons e-news nodigden we u uit om deel te nemen aan de verschillende werkgroepen die werden opgericht om samen de verschillende mechanismen te verbeteren in verband met de EPB-certificering voor individuele woningen.

We danken de 27 certificateurs die blijk hebben gegeven van hun belangstelling en zich hebben ingeschreven om deel te nemen aan de werkgroepen. Zoals afgesproken hebben we de kandidaten via loting geselecteerd. Dit zijn de resultaten:

- **WG Protocol** : Bienfait Géry, Léchaudé Frédéric, Leclercq Georges, Thiry Julien, Vandernoot Nicolas

- **WG Tools CertiBru-Res en EPB Desk** : Flament Aurélie, Leclercq Thomas, Leonard Grégory, Tanghe Vanessa, Tulumoglu Perihan

- **WG Kwaliteitscontrole** : Beghin Christophe, D'udekem d'acoz Quentin, Giaquinto Angelo, Smeets Pauline, Smirani Tarak

Er zal persoonlijk contact worden opgenomen met de geselecteerde kandidaten met als doel praktische afspraken te maken.

Zo u niet werd geselecteerd maar toch graag suggesties en/of opbouwende kritiek wenst te delen, dan kunt u dat schriftelijk doen op het adres certibru-res@leefmilieu.brussels.

Er zal begin 2019 een plenaire vergadering worden georganiseerd om de resultaten van de werkzaamheden van de verschillende werkgroepen voor te stellen.

Nieuwe dienst : Het register van de EPB-certificaten van de Brusselse woningen zal zeer binnenkort online zijn

Op 15 september 2018 zal de nieuwe dienst ontwikkeld door Leefmilieu Brussel online zijn : het register van de EPB-certificaten van de Brusselse woningen : <https://www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/pages/index.xhtml>.

Het gaat om een databank met alle EPB-certificaten van woningen in Brussel. Dankzij deze databank vinden kandidaat-kopers of -huurders van een onroerend goed vlot de basisinformatie van het goed waarvoor ze belangstelling hebben.

Deze dienst biedt meerdere voordelen :

- Kandidaat-kopers en -huurders hebben toegang tot de basisinformatie van het EPB-certificaat nog voor ze het goed gaan bezoeken.

- De databank toont enkel de geldige EPB-certificaten en maakt het voor notarissen, vastgoedmakelaars en kandidaat-kopers of -huurders mogelijk om de geldigheid te controleren van de EPB-certificaten die hun worden overgelegd.

- Deze dienst maakt promotie voor het EPB-certificaat in Brussel en biedt een uitstalraam voor uw werk.

Momenteel bevat dit register enkel de zogenaamde "bestaande" woningen. Nieuwe onroerende goederen (stedenbouwkundige vergunning vanaf 2 juli 2008) zullen in de loop van 2019 in de databank worden ingevoerd.

Nieuw in EPB Desk

Er zijn lichte verbeteringen aangebracht aan de tool EPB Desk :

- In sommige procedures wordt er niet langer gewerkt met aangetekende brieven. Voortaan krijgt u de kennisgeving van de beslissing tot intrekking of einde van de geldigheid van een certificaat rechtstreeks en enkel via een uniek bericht in EPB Desk, samen met de bijhorende officiële beslissing en het bijhorend controleverslag. Tegelijk ontvangt u een e-mailbericht dat de komst van dit bericht in EPB Desk aankondigt en waarin u wordt verzocht het bericht te lezen.
- Wanneer onze diensten een klacht over een EPB-certificaat ontvangen, wordt er een procedure van interne controle geopend die steeds begint met een verzoek om uitleg dat aan u wordt gericht door een bericht in EPB Desk. Voortaan krijgt u kennis van de komst van dit verzoek door middel van een e-mailbericht waarin u wordt verzocht om EPB Desk te raadplegen.

Met vriendelijke groeten,

Om [uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen](#)

Leefmilieu Brussel | Havenlaan 86C/3000 - 1000 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrussel.be