



[FR / NL](#)

NIEUWIGHEDEN in 2017 !

In 2017 zullen meerdere wijzigingen omtrent de erkenning van de certificateur en het EPB-certificaat voor wooneenheden in werking treden*. De belangrijkste wijzigingen op een rijtje :

- De tijdslimiet van 5 jaar van de erkenning is afgeschaft : [MEER LEZEN](#)
- De berekeningsmethode wordt gepubliceerd: [MEER LEZEN](#)
- Nieuw model van EPB-certificaat: [MEER LEZEN](#)
- Nieuwe software, nieuw protocol en bijscholing: [MEER LEZEN](#)

GOEDE PRAKTIJKEN

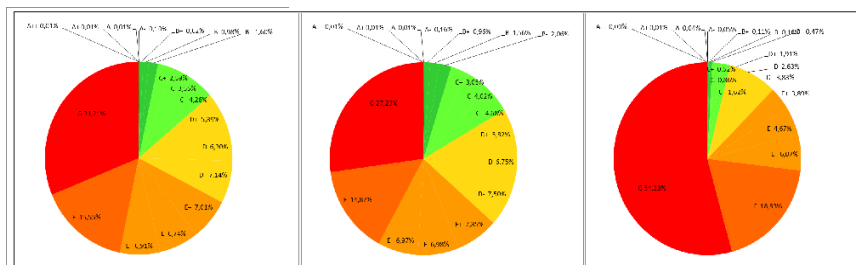
- a) De visuele vaststelling, foto's ter ondersteuning! [MEER LEZEN](#)
- b) Hoe aanvragen voor ontgrendeling verminderen? [MEER LEZEN](#)
- c) Pas op de kompasapplicaties op de smartphone: [MEER LEZEN](#)
- d) De enige referentie documenten voor het opstellen van een EPB-certificaat: [MEER LEZEN](#)
- e) Renovatiewerken uitgevoerd na 2008: [MEER LEZEN](#)

CODERING VAN GEMENE MUREN EN RAMEN

Het gebruik van gratis tools, zoals bijvoorbeeld Google Maps of Bing Maps om zijn werk te vergemakkelijken en te controleren. [MEER LEZEN](#)

STATISTIEKEN

Na enkele jaren van certificering van wooneenheden kunnen we de balans van bepaalde gegevens opmaken. [MEER LEZEN](#)



Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen



[FR](#) / [NL](#)

2017, inwerkingtreding van de nieuwe tools

Zoals aangekondigd in onze [vorige nieuwsbrief](#), worden momenteel verschillende maatregelen uitgevoerd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest teneinde de EPB-certificering voor de certificateurs te vereenvoudigen en de kwaliteit hiervan voor de gebruikers te verbeteren. Deze maatregelen zijn de volgende:

- Een nieuwe software
- Een nieuw protocol
- Een verplichte bijscholing en een verplichte examen

De ontwikkelingen van de nieuwe software en het nieuw protocol houden rekening met de 5 jaar ervaring sinds de inwerkingtreding van het EPB-certificaat in 2011 en de vele opmerkingen die door de helpdesk CertiBru-Res@environnement.brussels werden verzameld. Ze zullen het mogelijk maken om ook rekening te houden met de jongste evoluties in de bouwtechnieken. De aanbevelingen werden herwerkt en zijn nu duidelijker. Ze identificeren uitdrukkelijker de delen die moeten worden gerenoveerd.

De nieuwe software bestaat uit 2 modules:

- De berekeningssoftware CertiBru-Res die de codering van de verzamelde gegevens mogelijk maakt. Het resultaat van deze codering wordt overgedragen naar de tweede module, de EPB-desk.
- De EPB-desk is een webapplicatie die de uitreiking en het beheer van uw certificaten mogelijk maakt (updates, aanvragen voor deblokkering, beheer van adressen,...).

Een overstap ... in 3 stappen:

- Onderbreking van CertiBru-Res op 7 maart 2017

De toegang tot de huidige CertiBru-Res-applicatie zal vanaf 7 maart om 18h worden onderbroken. Het is belangrijk op te merken dat de coderingen die niet zijn omgezet in een EPB-certificaat vóór deze onderbreking definitief verloren zijn.

- Terbeschikkingstelling van de nieuwe berekeningssoftware op 10 maart 2017

De nieuwe berekeningssoftware CertiBru-Res zal u via e-mail ter beschikking worden gesteld op 10 maart 2017. Het zal mogelijk zijn nieuwe coderingen te doen vanaf de installatie ervan. De uitreiking van certificaten zal echter enkel mogelijk zijn vanaf de indienststelling van de EPB-desk op 15 maart 2017. Deze termijn is nodig om de zware migratie van de gegevens van 170.000 reeds uitgereikte certificaten mogelijk te maken. Het zal dus niet meer mogelijk zijn een EPB-certificaat uit te reiken tijdens deze onderbrekingsweek. Gelieve ons te verontschuldigen voor het eventuele ongemak.

- Indienststelling van de EPB-desk op 15 maart 2017

De EPB-desk zal in dienst worden gesteld op 15 maart 2017. Dit is ook de datum waarop het nieuwe protocol en het nieuwe berekeningssoftwareprogramma CertiBru-Res officieel in werking zullen treden. Het nieuwe protocol zal de komende dagen beschikbaar zijn op de pagina « [Tools voor certificateurs wooneenheden](#) ». Om het gebruik van de modules te vergemakkelijken, zullen meerdere handleidingen beschikbaar zijn vanaf de EPB-desk.

Bijscholing en examen verplicht

Om deze nieuwe tools te beheersen is bijscholing nodig. Naast het bestuderen van de nieuwe tools zullen in deze opleiding ook de fouten die regelmatig worden gemaakt aan bod komen om de praktische beheersing van de certificateurs te verbeteren. Het volgen van deze bijscholing en het slagen van een examen betreffende deze bijscholing zijn verplicht als u uw erkenning wil behouden.

Voor alle praktische informatie over de organisatie van de bijscholingen kan u terecht bij de [centra die erkende opleidingen organiseren](#). Het examen betreffende de inhoud van deze bijscholing zal door Leefmilieu Brussel op een gecentraliseerde manier worden georganiseerd. De data van deze examens zullen in onze volgende nieuwsbrieven worden meegedeeld. U krijgt een getuigschrift van deze bijscholing op voorwaarde dat u slaagt voor een examen binnen de 15 maanden, te tellen vanaf de inwerkingtreding van de nieuwe tools, ofwel vóór 15 juni 2018.

Het gebrek aan affichering in de advertenties

We herinneren eraan dat elke eigenaar of tussenpersoon het resultaat van het EPB-certificaat in elke advertentie moet vermelden vanaf het ogenblik dat het pand op de markt komt. Sinds 1 januari 2017 is het niet meer verplicht het niveau van de CO₂-uitstoot bekend te maken. De energieklassering volstaat. Een nieuwe grootscheepse campagne die wordt gevoerd door de diensten van de afdeling Inspectie van Leefmilieu Brussel controleert de aanwezigheid van deze informatie in de advertenties sinds begin 2017. Gelieve uw klanten waarvoor geen certificaat kan worden uitgereikt in de overgang tussen het oude en nieuwe softwareprogramma mee te delen dat de controles zullen worden uitgesteld.

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen

Leefmilieu Brussel | Gulledele 100 - 1200 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrussel.be



FR / NL

Zoals we u in onze e-news van 24 februari al meldden, zal elke erkende certificateur in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de komende maanden moeten deelnemen aan een bijscholing en een examen. Deze bijscholing volgen en slagen voor het examen is verplicht als u uw erkenning wilt behouden.

Waarom een bijscholing ?

De bijscholing heeft als doel de kennis van de certificateurs te actualiseren en te verbeteren. De kwaliteitscontroles van de EPB-certificaten de jongste jaren tonen aan dat:

- er gemiddeld 19% coderingsfouten waren en dat er in 5,7 % van de gecodeerde gegevens incoherenties zaten;
- sommige certificateurs basisbegrippen als "gebouwschil" en/of "technische installaties" slecht beheersten.

De bijscholing werd uitgewerkt op basis van deze conclusies en de vele interacties van de helpdesk met de certificateurs. Ze beschrijft met een praktische benadering de nieuwigheden van het protocol en de nieuwe software en ze brengt de basisbegrippen in herinnering. De beheersing van die elementen door alle certificateurs is van essentieel belang voor de kwaliteit van de EPB-certificaten. Ze zal daarom door een examen worden getest. Het volgen van de opleiding is dus geen gewone formaliteit en vereist al uw aandacht. Het slagen voor het examen zal bepalen of u uw erkenning al dan niet behoudt.

Hoe deelnemen aan het examen ?

Om deel te nemen, moet de certificateur houder zijn van het opleidingsattest van de bijscholing. Het examen zal op gecentraliseerde wijze worden georganiseerd door Leefmilieu Brussel. De eerste examens zouden moeten plaatsvinden vanaf december 2017, andere zullen op regelmatige basis volgen tot in juni 2018. De voorwaarden om aan het examen deel te nemen zullen eind juni in onze volgende news worden meegedeeld.

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen

Leefmilieu Brussel | Gulledele 100 - 1200 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrussel.be



[FR](#) / [NL](#)

Bijscholing

Als u nog de [bijscholing](#) niet hebt gevolgd, nodigen we u uit dit zo snel mogelijk te doen. Indien veel certificateurs zich op het laatste moment inschrijven kunnen we niet garanderen dat er voldoende plaatsen beschikbaar zullen zijn. We herinneren u eraan dat het verplicht is deze cursus te volgen en voor het examen te slagen indien u na 15 juni 2018 uw erkenning wil behouden.

Examensessies m.b.t. de bijscholing

De eerste examensessies zullen plaatsvinden op 9 en 16 december 2017. De inschrijvingen hiervoor zijn voorbehouden voor de certificateurs die een aanwezigheidsattest hebben behaald. Een mail wordt u in de loop van de maand november verstuurd om zich te registreren voor één van deze twee examensessies. Andere sessies worden vanaf januari 2018 gepland.

Het cursusattest geldt slechts voor twee examensessies. Met andere woorden, de kandidaat die tweemaal niet slaagt voor het examen, zal een nieuw cursusattest nodig hebben om zich voor een nieuw examen te kunnen inschrijven.

Publicatie van de software v1.0.2 en coderingsverslag

Uw CertiBru-Res-software wordt automatisch geüpdated op 30 oktober. Deze nieuwe versie bevat verschillende verbeteringen en integreert het coderingsverslag. Het doel van dit rapport is de aanvrager in staat te stellen de reden en de omvang van een aanbeveling beter te begrijpen, met name op basis van de betrokken oppervlaktes. Het maakt het ook mogelijk om de gegevens te koppelen aan het aanvaardbare bewijs waarop de certificateur zich steunt om het te coderen.

Protocol: Publicatie, Updates en Presentatie

- Publicatie van het boek IV en bijwerking van de boeken I, II en III

Het boek IV van het protocol dat betrekking heeft op aanbevelingen en het coderingsverslag is nu beschikbaar op de pagina "[Tools voor residentiële certificateurs](#)". Ope deze pagina vindt u ook de boeken I, II en III van het protocol die zijn bijgewerkt om bepaalde elementen te verduidelijken of te corrigeren. De belangrijkste wijzigingen worden aangegeven door het "Nieuw" logo. Daarnaast bevat een samenvattend document de belangrijkste updates. Deze versie van het protocol treedt in werking op 30 oktober 2017.

- Publieke presentatie op 24 november

Het boek IV en de wijzigingen van de boeken I, II en III worden opgenomen in de bijscholing. Als u al de bijscholing heeft bijgewoond, wordt een presentatie georganiseerd op 24 november 2017. Alle certificateurs zijn echter welkom, aangezien deze presentatie ook de gelegenheid biedt om een Q & A-sessie te houden over de inhoud van de huidige bijscholing. Voorafgaande inschrijving is vereist via dit [formulier](#).

Regels inzake goede praktijken

We stellen geregeld fouten vast in de invoer van elementen waaraan sommige certificateurs duidelijk onvoldoende aandacht besteden, zoals het gecertificeerde deel en de aanvaardbare bewijsstukken. Deze elementen zijn nochtans essentieel, zowel voor de identificatie van de gecertificeerde goederen als voor de geloofwaardigheid van het certificaat. Onvoldoende nauwkeurigheid bij het invoeren van deze gegevens kan aanleiding geven tot de intrekking van het EPB-certificaat. Een nieuwe infociche illustreert hoe u deze elementen correct invoert.

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen

Leefmilieu Brussel | Gulledele 100 - 1200 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrussel.be



-Nederlandse versie hieronder-

Report des premières sessions de l'examen

Dans notre dernière news nous vous annoncions que les premières sessions d'examen auraient lieu les 9 et 16 décembre 2017. Nous sommes malheureusement contraints de reporter ces sessions au début de l'année prochaine. Veuillez nous excuser pour les désagréments éventuels. Les nouvelles dates ainsi que les modalités d'inscription vous seront communiquées dans notre prochaine news.

En tant que certificateur, vous devez disposer d'une attestation de suivi de la formation de recyclage pour vous inscrire à l'examen. Nous rappelons également aux certificateurs qui ne l'auraient pas encore fait que le suivi de la formation de recyclage, ainsi que la réussite de l'examen qui la sanctionne, sont indispensables au maintien de l'agrément au-delà du 15/6/2018.

Outils de communication à destination de vos clients

De nouvelles versions des info-fiches « Résultat du certificat PEB » et « La visite du certificateur » sont désormais disponibles. Nous vous invitons à prendre connaissance de ces info-fiches et à les distribuer à vos clients si nécessaire .

Uitstel van de eerste examens

In ons laatste news werd aangekondigd dat de eerste examens op 9 en 16 december 2017 zouden plaatsvinden. We moeten deze jammer genoeg uitstellen tot het begin van volgend jaar. Onze excuses voor het eventuele ongemak. De nieuwe datums en de inschrijvingsmodaliteiten worden u in ons volgende news meegedeeld.

Als certificateur moet u beschikken over een attest van aanwezigheid op de bijscholing om u voor het examen te mogen inschrijven. We herinneren u eraan dat het verplicht is deze cursus te volgen en voor het examen te slagen indien u na 15 juni 2018 uw erkenning wil behouden .

Communicatiehulpmiddelen ter attentie van uw klanten

Voortaan zijn er nieuwe versies van de info-fiches «Het Resultaat van het EPB-certificaat» en « Het bezoek van de certificateur » beschikbaar. Neem ze gerust door en bezorg ze indien nodig aan uw klanten.

Pour vous désabonner de cette infolettre, suivez ce lien.