

Het delen van elektriciteit binnen hetzelfde gebouw

Facilitator energiedelen en energiegemeenschappen

1. WAAROM ELEKTRICITEIT DELEN?	2
1. TOEGANG TOT REDELIJK GEPRIJSDE EN STABIELERE ELEKTRICITEIT	2
2. DE TRANSFORMATIE VAN HET ENERGIESYSTEEM VERSNELLEN	2
2. ELEKTRICITEIT DELEN BINNEN HETZELFDE GEBOUW	3
1. WIE KAN DEELNEMEN AAN HET DELEN?	3
2. HOE WERKT HET DELEN IN DE PRAKTIJK?	4
3. WAT ZIJN DE GEVOLGEN VOOR DE LEVERANCIER VAN DE DEELNEMERS?	4
4. HOE WERKT HET TELLEN VAN MEETGEGEVENS?	5
5. WAT IS « EENZELFDE GEBOUW »?	5
6. WELK TYPE INSTALLATIE KAN DE GEDEELDE ELEKTRICITEIT PRODUCEREN?	5
3. DE VOORBEREIDENDE STAPPEN	6
1. PROJECTDEFINITIE	6
2. DE DIMENSIONERING VAN HET PROJECT	7
3. ADMINISTRATIEVE PROCEDURES	9
4. TECHNISCHE UITVOERING	10
4. DE STAPPEN OM HET ELEKTRICITEIT DELEN TE BEHEREN	11
1. BEHEER	11
2. FACTURERING AAN DEELNEMERS	11
3. BETALING VAN NETWERKVERGOEDINGEN	11
4. DEELNEMERSBEHEER	11
5. DELEN MET HUURDERS	12
6. VERGEMAKKELIJKEN VAN HET OPZETTEN EN BEHEREN VAN ELEKTRICITEIT DELEN	12

1. WAAROM ELEKTRICITEIT DELEN?



Tot nu toe was de enige manier voor een Brusselse consument om toegang te krijgen tot lokaal geproduceerde hernieuwbare elektriciteit een individuele investering in een installatie voor de productie van hernieuwbare energie. Dit vereiste ten minste de nodige financiële middelen en een geschikte locatie.

Sinds 30 april 2022 maakt de elektriciteitsordonnantie¹ het delen van elektriciteit mogelijk. De collectieve dimensie van dit elektriciteit delen zorgt voor een uitbreiding van de mogelijkheden om elektriciteit uit hernieuwbare, lokaal geproduceerde bronnen te produceren en te verbruiken.,

1. TOEGANG TOT REDELIJK GEPRIJSDE EN STABIELERE ELEKTRICITEIT

In het algemeen is elektriciteit uit hernieuwbare bronnen die lokaal wordt geproduceerd, goedkoper dan elektriciteit die door elektriciteitsleveranciers wordt verkocht. Ze kan worden verkocht tegen een stabielere prijs op lange termijn, aangezien ze niet afhankelijk is van externe factoren, zoals internationale conflicten of speculatie, die de prijs van bijvoorbeeld gas en olie beïnvloeden. De uitbreiding van de toegang tot dit type elektriciteit is een reële kans voor de Brusselse consumenten om hun elektriciteitsfactuur beter onder controle te houden.

Door het verbruik aan te passen aan de lokale productie - voornamelijk overdag - en door de warm water productie (via een regelbare elektrische boiler of een warmtepomp) te elektrificeren kunnen de deelnemers aan het delen van elektriciteit optimaal gebruik maken van de gedeelde elektriciteit en meer kunnen besparen op hun rekening.

Dit economische voordeel kan gepaard gaan met een sociaal voordeel wanneer het delen betrekking heeft op mensen die moeite hebben om hun elektriciteitsrekening te betalen.

Door elektriciteit te delen kunt u een deel van uw elektriciteitsbehoefte dekken tegen **een redelijke en stabielere prijs** in de tijd.

2. DE TRANSFORMATIE VAN HET ENERGIESYSTEEM VERSNELLEN

Het delen van elektriciteit versnelt de transformatie van het energiesysteem, aangezien het consumenten meer mogelijkheden biedt om te investeren in hernieuwbare en lokaal geproduceerde energie, waardoor de **decentralisatie** en de **decarbonisatie** van de elektriciteitsproductie worden versneld.

Het stelt consumenten ook in staat hun verantwoordelijkheid te nemen voor het energievraagstuk door een beter begrip van de energie-uitdagingen en zo hun elektriciteitsverbruik beter te beheren.

Het delen van hernieuwbare elektriciteit **versnelt de productie van hernieuwbare elektriciteit** en de decentralisatie van het energiesysteem.

¹ [Ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt](#) ("electriciteitsordonnantie")

2. ELEKTRICITEIT DELEN BINNEN HETZELFDE GEBOUW

Het delen van elektriciteit binnen hetzelfde gebouw kan alleen met hernieuwbare elektriciteit. Het kan worden georganiseerd binnen flatgebouwen, kantoorruimten, zakencentra, winkelcentra, enz.



Projecten die meerdere gebouwen omvatten worden uitgevoerd in het kader van **peer-to-peer** delen (indien het project maximaal twee meters betreft) of betreffen de oprichting van een **energiegemeenschap** en vallen niet onder deze infofiche.



Meer info ?

[Infofiche "Peer-to-Peer Elektriciteit delen"](#)

[Infofiche "Energiedelen en energiegemeenschap"](#)

1. WIE KAN DEELNEMEN AAN HET DELEN?

Delen binnen hetzelfde gebouw impliceert de deelname van **ten minste twee deelnemers**, zonder maximumaantal.

De deelnemers zijn "**actieve afnemers**": rechtspersonen of natuurlijke personen die over ten minste één elektriciteitsmeter met een leveringscontract beschikken en voor wie de activiteit van het delen van elektriciteit en eventuele andere activiteiten² die zij verrichten, niet hun voornaamste commerciële of beroepsactiviteit vormen.

N.B.: Momenteel kan 1 meter maar bij 1 activiteit van elektriciteit delen betrokken zijn.

Onder de deelnemers zijn verschillende rollen mogelijk:

- **Consumenten**

Elke persoon - natuurlijke persoon of rechtspersoon – die titularis is van een elektriciteitsmeter die zal profiteren van de injectie van de productie-installatie die betrokken is bij het delen project.

- **De producent(en)**

Elke persoon – natuurlijke persoon of rechtspersoon - die beschikt over een installatie voor de productie van elektriciteit, verbruikt zelf een deel ervan en injecteert de rest in het distributienet. Deze injectie kan worden gedeeld.

Om de producent van de gedeelde elektriciteit te identificeren, moeten we nagaan wie de eigenaar is van of het recht heeft op het gebruik van de injectie in de betreffende productie-installatie.

De producent is ook de titularis van het injectiepunt en krijgt daarnaast ook de rol van enig contactpersoon toebedeeld:

- **Titularis van het injectiepunt:** Diegene die het contract ondertekent voor de verkoop van de injectie aan een leverancier of aan de andere deelnemers aan het elektriciteit delen. De geproduceerde elektriciteit wordt via deze meter in het net geïnjecteerd.
- **Contactpersoon:** dit is de enige persoon die in contact staat met de distributienetbeheerder (Sibelga) voor het project van elektriciteit delen. Het is standaard de titularis van het injectiepunt, maar deze kan de uitvoering van zijn beheerstaken delegeren (zie hoofdstuk 4) aan een derde.

² De activiteiten genoemd in artikel 13bis van de elektriciteitsordonnantie (bijvoorbeeld deelname aan energiediensten, flexibiliteitsdiensten en aggregatiediensten en opslag van zelf opgewekte elektriciteit op zijn terrein).



Wanneer verschillende productie-installaties bij het project betrokken zijn, kunnen er verschillende titularissen van injectiepunten zijn. In dat geval wijzen zij onderling één contactpersoon aan. Indien geen overeenstemming wordt bereikt, wordt de injectiepunthouder van de installatie met de grootste productiecapaciteit de enige contactpersoon.

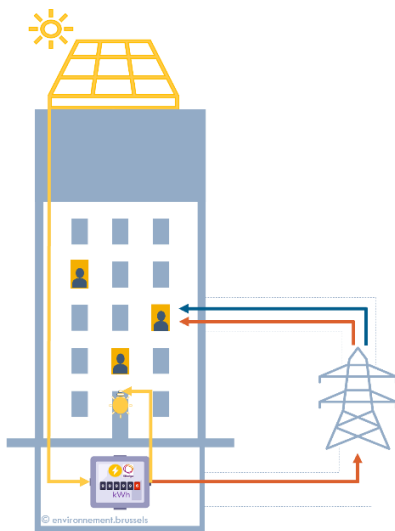
Speciaal geval van investeringen door derden.

Als de installatie gefinancierd is door en eigendom is van een derde investeerder, zijn er twee manieren om de injectie te delen:

- De derde-investeerder draagt de volledige elektriciteitsproductie over aan zijn klant zodat deze de injectie kan delen: zijn klant is dan titularis van het injectiepunt en kan als producent deelnemen aan het delen van de elektriciteit. Het overschot aan elektriciteit na het delen kan opnieuw aan de derde-investeerder worden toegewezen;
- De derde-investeerder blijft eigenaar van de injectie en is dus eigenaar van het injectiepunt. Hij kan het delen **op voorwaarde dat hij voldoet aan de definitie van een actieve afnemer** (zie vorig kader). De derde-investeerder is dan de producent.

In het contract met de derde investeerder moet worden nagegaan wie het recht heeft de injectie te gebruiken.

2. HOE WERKT HET DELEN IN DE PRAKTIJK?



De installatie voor elektriciteitsproductie is via een kabel fysiek verbonden met een meter. Via deze meter wordt een deel van de productie van de installatie fysiek verbruikt (in het geel op het schema), zonder dat de elektriciteit naar het net loopt – en dus zonder gereguleerde kosten³ -: dit is **zelfverbruik**.

De hoeveelheid elektriciteit die niet op het niveau van deze meter wordt verbruikt, wordt in het net geïnjecteerd en noemen we "**injectie**". Het is dit volume dat binnen het gebouw kan worden gedeeld (in oranje op het diagram).



Elektriciteit die wordt gedeeld en verbruikt binnen hetzelfde gebouw, loopt via het openbare elektriciteitsnet, wat de betaling van **gereguleerde tarieven met zich meebrengt**.

De hoeveelheid elektriciteit die in het net wordt geïnjecteerd, maar niet wordt verbruikt door de deelnemers aan het elektriciteit delen, kan worden verkocht aan een energieleverancier. Dit volume wordt het **overschot na elektriciteit delen** genoemd.

N.B.: Binnen hetzelfde gebouw kunnen meerdere productie-installatie bij het project voor het delen van elektriciteit betrokken zijn.

3. WAT ZIJN DE GEVOLGEN VOOR DE LEVERANCIER VAN DE DEELNEMERS?

Gedeelde elektriciteit zal niet alle elektriciteitsbehoeften van de deelnemers dekken. Daarom zullen zij elektriciteit moeten kopen van een leverancier (in het blauw weergegeven op het diagram) en zullen zij met deze leverancier een leveringscontract moeten onderhouden.

³ Distributie- en transportnetwerkkosten, alsmede belastingen, toeslagen, vergoedingen en bijdragen van welke aard ook.



4. HOE WERKT HET TELLEN VAN MEETGEGEVENS?

Alle deelnemers aan het delen van elektriciteit moeten worden uitgerust met **slimme meters**. De installatie van een slimme meter door Sibelga, de distributienetbeheerder, is gratis in dit geval, maar indien extra aanpassingen nodig zijn kunnen hiervoor kosten aangerekend worden,

De volumes elektriciteit die door de consumenten worden verbruikt op het moment dat de productie-installatie elektriciteit in het distributienet injecteert, worden beschouwd als afkomstig van het delen van elektriciteit.

Deze injectie- en verbruiksvolumes worden geteld per **kwartier** (elk kwartier).

Deze meet- en teleactiviteit wordt uitgevoerd door Sibelga en impliceert de betaling van een vaste jaarlijkse vergoeding van € 10,15 exclusief BTW⁴ voor elke deelnemer aan het delen van elektriciteit.

Het aandeel van de gedeelde elektriciteit in het totale volume van het elektriciteitsverbruik van de consumenten hangt af van de hoeveelheid geïnjecteerde elektriciteit, de afstemming tussen verbruik en injectietijdstippen en de verdeelmethode (zie : Keuze van de verdeelmethode).

5. WAT IS « EENZELFDE GEBOUW »?

Als "één gebouw" wordt beschouwd elk niet-tijdelijk, overdekt en gesloten bouwwerk met één of meer gemene delen dat bestaat uit ten minste twee eenheden die via ten minste twee verschillende elektriciteitsmeters op het elektriciteitsnet zijn aangesloten.

Sommige mede-eigendommen bestaan uit meerdere gebouwen. Een "blok gebouwen" kan worden beschouwd als "eenzelfde gebouw" als ten minste één van de volgende voorwaarden is vervuld:

- Een ondergrondse of bovengrondse constructie verbindt gebouwen met elkaar (kelder, gang, loopbrug, enz.)
- Alle bij het delen van elektriciteit betrokken meters bevinden zich in hetzelfde gebouw.

Het zijn de fysieke kenmerken van het gebouw die bepalen of het al dan niet om hetzelfde gebouw gaat. Elk ander administratief element (postadres, kadastraal perceel, ...) is niet relevant.

Bij een specifieke configuratie met meerdere gebouwen bepaalt Sibelga of de definitie van één gebouw van toepassing is.



Meer info ?

[My Sibelga](#)

6. WELK TYPE INSTALLATIE KAN DE GEDEELDE ELEKTRICITEIT PRODUCEREN?

Welke productiebronnen?

De installatie moet elektriciteit produceren uit **hernieuwbare bronnen** (fotovoltaïsche panelen, windenergie, warmtekrachtkoppeling op basis van biomassa of biogas, enz.)



Projecten voor het delen van elektriciteit uit aardgasgestookte WKK-centrales impliceren de oprichting van een gemeenschappelijke energiegemeenschap⁵ en vallen niet onder deze informatiefiche.

Waar moet de productie-installatie worden gevestigd?

De productie-installatie moet gevestigd zijn in of op het gebouw waar de meters van de deelnemers zich bevinden.

Hoeveel installaties kunnen de gedeelde elektriciteit produceren?

Er is geen limiet aan het aantal installaties dat het delen van elektriciteit betrokken kan zijn. Er kunnen meerdere productie-installaties zijn die aan verschillende eigenaars toebehoren.

⁴ Tarief van 2023, voor personen met een aansluitingscapaciteit van 56 kVA of minder.

⁵ De burgerlijke energiegemeenschap is de enige die het delen van elektriciteit uit een niet-hernieuwbare bron toestaat.



3. DE VOORBEREIDENDE STAPPEN

1. PROJECTDEFINITIE

Financieringswijze (voor een nieuwe installatie)



Delen binnen hetzelfde gebouw is ook toegestaan, op basis van een bestaande installatie. In dat geval is deze stap niet nodig.

Als er een nieuwe productie-installatie nodig is, moet eerst worden bepaald hoe deze zal worden gefinancierd.

Er zijn verschillende financieringsoplossingen beschikbaar:

- **Eigen vermogen** (van de VME, alle of sommige mede-eigenaars, enz.) ;
- **ECORENO-krediet**: Deze betaalbare lening aangeboden door het Brussels Woningfonds is een consumentenkrediet dat onder andere gebruikt kan worden om de installatie van fotovoltaïsche panelen te financieren. Ook mede-eigenaars kunnen van dit krediet gebruik maken, al moeten de investerende eigenaars weliswaar elk apart een aanvraag indienen.
- **Bankleningen** :
Toegang tot bankkrediet voor mede-eigenaars is over het algemeen moeilijk, maar het is gemakkelijker voor individuele eigenaren;
- **Een derde investeerder**:
Over het algemeen is deze 10 jaar eigenaar van de installatie en int hij alle groenestroomcertificaten. Daarna draagt hij de eigendom van de installatie kosteloos over aan zijn klant. Ter herinnering: het delen van elektriciteit uit een faciliteit die gefinancierd wordt door een derde investeerder hangt af van bepaalde voorwaarden (De producent(en)).

Individuele investeringen in mede-eigendom

Als in een mede-eigendom niet alle eigenaren in een fotovoltaïsche installatie willen investeren, kunnen sommigen van hen vragen het dak beschikbaar te stellen voor de installatie van individuele productie-eenheden. Deze terbeschikkingstelling van het dak moet worden overeengekomen door de mede-eigenaars en wordt geformaliseerd in een contract. Leefmilieu Brussel stelt standaardovereenkomsten voor de verhuur of terbeschikkingstelling van gedeelde daken.



Meer info ?

[Modelcontracten voor het gebruik van gedeelde daken](#)

De eigenaars die in de installatie investeren zijn dus verantwoordelijk voor de werken, eigenaar van de installatie en dus gedurende 10 jaar begunstigden van de groenestroomcertificaten. De injectie van de betrokken installatie kan worden gedeeld onder de bewoners van het gebouw, en het overschot van de injectie kan worden verkocht aan een conventionele leverancier.

In geval van collectieve investering, door de mede-eigendom of door bepaalde mede-eigenaars, kunnen de investeerders hun investering terugverdienen a rato van hun respectievelijke inbreng, via de volgende inkomsten:

- De verkoop van groenestroomcertificaten gekoppeld aan de productie-installatie⁶ ;
- De verkoop van de geproduceerde elektriciteit aan de deelnemers van het elektriciteit delen ;
- Verkoop van het overschot aan injectie na delen aan een conventionele elektriciteitsleverancier

De deelnemers kunnen beslissen over een verdeelmethode voor het verdeel van de gedeelde elektriciteit die de investering van elk van de mede-eigenaars in de installatie weerspiegelt, maar dit is niet verplicht: het

⁶ Dit ondersteuningssysteem garandeert een terugverdientijd van 5 tot 7 jaar, wat de investering zeer aantrekkelijk maakt.



rendement van de investering wordt reeds geleverd door de bovengenoemde inkomsten, in verhouding tot hun respectievelijke investeringen.

Contacten installateur (voor een nieuwe installatie)

Zodra de financieringswijze is vastgesteld, kan contact worden opgenomen met verschillende installateurs om offertes te verkrijgen voor de aankoop van faciliteiten en de installatie ervan.

De drie Belgische Gewesten hebben een systeem opgezet voor de certificering van betrouwbare installateurs van verschillende energieproductietechnologieën. Dit omvat [een lijst van gecertificeerde installateurs voor fotovoltaïsche systemen](#).

Configuratie type voor het delen

Om een project voor het delen van elektriciteit uit te voeren, moet de configuratie voor het delen worden gekozen die het best bij uw situatie past.



Ter herinnering: projecten met slechts twee deelnemers/meters die zich niet in hetzelfde gebouw bevinden, nemen de vorm aan van **peer-to-peer delen**; projecten met meer dan twee meters die zich niet in hetzelfde gebouw bevinden, nemen de vorm aan van een **energiegemeenschap** en vallen dus niet onder deze infofiche.



Meer info ?

[Infofiche "Energiegemeenschap"](#)

[Infofiche "Peer-to-Peer elektriciteit delen"](#)

Mobilisatie van deelnemers

Om deelnemers voor het project rond elektriciteit delen te werven, kan een eerste oproep tot het indienen van blijken van belangstelling worden gedaan, waarbij **algemene informatie** wordt verstrekt over de principes van elektriciteit delen binnen een gebouw, alvorens meer specifieke informatie te verstrekken, zoals de verwachte kosten en besparingen voor elke gebruiker van het gebouw.



Meer info ?

[Infofiche "Het delen van elektriciteit"](#)

2. DE DIMENSIONERING VAN HET PROJECT

Schatting van de productie en het verbruik van elektriciteit

Door de potentiële deelnemers te kennen en een raming te maken van de door elk van hen geproduceerde en verbruikte hoeveelheden elektriciteit, kan een schatting worden gemaakt van de hoeveelheid elektriciteit die kan worden gedeeld.



Op verzoek verstrekt Sibelga de **injectie- en verbruiksgegevens** van de betrokken meters: [Aanvraag van verbruiksgegevens](#)

Indien de productie-installatie nieuw is, kan een raming van de injectie worden gemaakt op basis van het vermogen ervan.

Netwerkkosten

Ter herinnering: de gedeelde elektriciteit stroomt via het openbare elektriciteitsnet, hetgeen de betaling van **gereguleerde kosten impliceert** (waaronder netheffingen en andere verplichte heffingen). Het bedrag van de netvergoeding **hangt af van de perimeter van het delen**.

De regulator van de energiemarkt voor het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, Brugel, heeft in de huidige tarievenlijst 4 categorieën gedefinieerd voor het delen van elektriciteit, volgens de perimeters afhankelijk van het deel van het netwerk dat betrokken is bij het delen van elektriciteit:

- Type A: Delen binnen hetzelfde gebouw
- Type B: Delen binnen dezelfde laagspanningscabine



- Type C: binnen dezelfde hoogspanningscabine
- Type D: buiten de midden- en hoogspanningscabine

Type A (energiedelen binnen hetzelfde gebouw) is de voordeligste categorie: de tarieven voor het gebruik van het netwerk worden tot nul herleid. Merk op dat de verplichte heffingen (BTW, heffingen, accijnzen, enz.) verschuldigd blijven.



Meer info ?
Brugel [webpagina](#) gewijd aan netwerktarieven

Keuze van de verdeelmethode

Er moet een **methode** worden gekozen **voor het verdeel van** het gedeelde elektriciteitsvolume, waarbij aan Sibelga wordt aangegeven hoe het gedeelde volume over hetzelfde kwartier tussen de deelnemers moet worden verdeeld.

Sibelga biedt verschillende methoden aan in het aangifteformulier voor het delen van elektriciteit:

- *Vast, enkelvoudig of meervoudig*: de consument ontvangt voor elke tijdseenheid hetzelfde percentage van de injectie;
- *Pro rata verbruik*: het aan elke deelnemer toegewezen volume hangt af van het belang van zijn of haar verbruik in verhouding tot het verbruik van alle deelnemers;
- *Hybride*: de verdeling vindt plaats over twee ronden, waarvan de eerste vast is en de tweede naar rato van het verbruik.

Met een vaste verdeelmethode kan aan elke deelnemer een percentage worden toegekend dat de investering van elk van de mede-eigenaars in de installatie weerspiegelt, maar dit is niet verplicht (het rendement van de investering is reeds verzekerd door de bovengenoemde inkomsten), in verhouding tot hun respectievelijke investeringen.

De deelnemers kunnen ook een nieuwe methode voorleggen aan Sibelga, die de toepassing ervan kan weigeren indien de voorgestelde methode uit technisch of financieel oogpunt onredelijk wordt geacht.



Meer info ?
De [webpagina](#) van Sibelga over verdeelmethodes

Tariefkeuze en bedrijfsmodel

Het definiëren van het economisch model voor het delen van elektriciteit kan helpen bij het vaststellen van een verkoopprijs voor de gedeelde elektriciteit. Het is belangrijk de verschillende inkomsten en uitgaven in verband met energiedelen in kaart te brengen en te bepalen hoe deze in de verkoopprijs tot uiting moeten komen.

De inkomsten uit het delen van elektriciteit zijn minimaal de volgende:

- De verkoop van groenestroomcertificaten
- De verkoop van gedeelde elektriciteit (tenzij deze gratis wordt gedeeld)
- De verkoop van het overschot van de injectie na het delen aan een leverancier.

De uitgaven in verband met het delen zijn als volgt

- **Gereguleerde kosten**, waaronder netwerkkosten (tot nul gereduceerd in geval van delen binnen een gebouw) en verplichte kosten.
- Eventuele afschrijvings- en onderhoudskosten van de elektriciteitscentrale
- Mogelijke beheersvergoedingen voor het delen

Een deel van de opbrengst van de verkoop van gedeelde elektriciteit kan in een fonds worden gestopt (waarmee energierenovatiewerkzaamheden in het gebouw zouden kunnen worden gefinancierd).

Op basis van het gekozen economisch model wordt **de prijs voor de verkoop van gedeelde elektriciteit** vastgesteld door de deelnemers. Deze prijs kan tussen de deelnemers worden gedifferentieerd volgens bepaalde criteria (bijvoorbeeld het inkomensniveau). Deze differentiatie moet echter naar behoren worden gemotiveerd, op straffe van discriminatie en derhalve van strijdigheid met de beginselen van de OELEK die de activiteit van het delen van elektriciteit reguleert.



Simulaties van de besparingen van elk van de deelnemers kunnen worden gemaakt met behulp van een door de Facilitator ontwikkeld instrument.



Meer info ?

Tool voor businessmodelberekening en prijszetting beschikbaar op aanvraag bij de Facilitator

3. ADMINISTRATIEVE PROCEDURES

Ondertekening van overeenkomsten

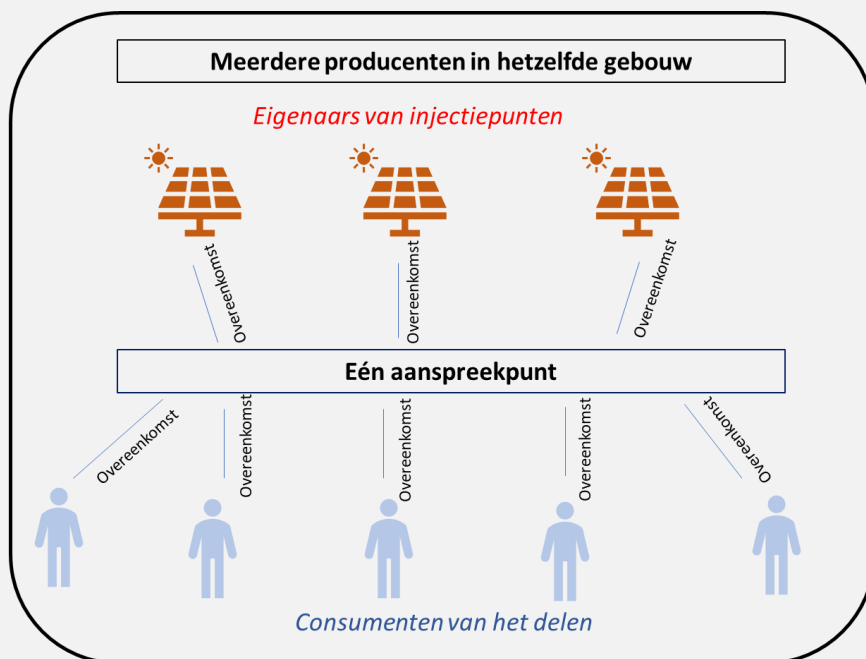
De producent sluit met elk van de consumenten een overeenkomst inzake het delen van elektriciteit, waarin de rechten en verplichtingen van de partijen zijn neergelegd, met inbegrip van eerlijke, transparante en niet-discriminerende regels voor het delen van elektriciteit en, indien van toepassing, de regels voor het factureren van de gedeelde elektriciteit en de gereguleerde kosten die op deze elektriciteit van toepassing zijn.



Ondertekening van de overeenkomsten voor het delen waarbij verschillende producenten betrokken zijn

Indien de gedeelde elektriciteit wordt geproduceerd door verschillende productie-installaties die eigendom zijn van verschillende personen, zijn er verschillende producenten (zie [De producent\(en\)](#)). In dat geval wijzen zij onder elkaar één contactpersoon aan. Deze wordt beschouwd als tussenpersoon tussen de verschillende producenten en de consumenten (zie onderstaand schema). Indien geen overeenstemming wordt bereikt, wordt de producent met de grootste productiecapaciteit beschouwd als de enige contactpersoon⁷.

De enige contactpersoon ondertekent een overeenkomst met elk van de producenten om over hun overtollige injectie te beschikken en met elk van de consumenten die deelnemen aan de activiteit voor het delen van elektriciteit.



De sluiting van de overeenkomst geschiedt uitsluitend op vrijwillige basis en kan niet bindend worden gemaakt door enige andere overeenkomst die de partijen bindt.



Meer info ?

[Modelovereenkomsten voor het delen van elektriciteit binnen een gebouw](#)

⁷ Art. 2, § 7 [Overgangsreglement inzake het delen van elektriciteit](#).



Aanvraagformulier bij Sibelga

Zodra de overeenkomsten zijn ondertekend, vraagt de enige contactpersoon de activering van het elektriciteit delen aan bij Sibelga door middel van het *daartoe bestemde* [formulier](#). Via dit document ontvangt Sibelga alle informatie die het nodig heeft (contactgegevens van de contactpersoon, de lijst van de deelnemers en hun meters, en de verdeelmethode) om haar taken in het kader van het delen van elektriciteit uit te voeren.

[Het technisch reglement](#) bepaalt de rechten en plichten van de contactpersoon ten opzichte van Sibelga. Het is noodzakelijk ze te lezen vóór de ondertekening van de overeenkomsten tussen de deelnemers. De ondertekening van het aanvraagformulier bij Sibelga impliceert immers de erkenning en aanvaarding van dit technisch reglement.

Ter herinnering: de enige contactpersoon is de delende producent (De producent(en)).

BTW-plicht

De volgende tabel geeft informatie over de voorwaarden waaronder de status van de producent en het cumulatieve vermogen van de installaties die eigendom zijn van of gebruikt worden in het kader van het delen ertoe leiden dat de producent BTW plichtig is.

De producent	Cumulatieve vermogen van de productie-installaties	Fiscale verplichtingen
Heeft geen BTW-nummer	Minder dan of gelijk aan 10 kVA*	Niet BTW plichtig
	Meer dan 10 kVA*	BTW plichtig**
Heeft al een BTW-nummer	Eender welk vermogen	BTW plichtig**

* Het gaat hier om het vermogen van de omvormer in de betreffende productie-installatie. Als een producent meerdere productie-installaties heeft, moet het omvormervermogen van alle installaties die eigendom zijn van of gebruikt worden door de producent bij elkaar opgeteld worden.

**Indien de producent BTW plichtig is, zal hij BTW heffen op zowel de verkoop van de injectie als op de verkoop van de groenestroomcertificaten. Hij kan echter kiezen voor de BTW-vrijstellingsregeling als zijn jaaromzet minder dan 25.000 euro bedraagt. In dat geval is de producent vrijgesteld van een aantal BTW-verplichtingen.



Meer info?

Neem contact op met [de Facilitator Energiedelen en Energiegemeenschappen](#)

4. TECHNISCHE UITVOERING

Installatie van nieuwe productiemiddelen (indien nog niet geïnstalleerd)

Indien nodig wordt er een nieuwe productie-installatie geïnstalleerd.

Installatie van slimme meters

Ter herinnering: elke deelnemer aan het delen van elektriciteit moet uitgerust zijn met een slimme meter. Sinds 1^{er} januari 2023 kan elke netgebruiker aan Sibelga vragen om gratis een slimme meter te installeren. Sibelga zal de meter vervangen binnen vier maanden na de aanvraag. Als u meerdere meters in hetzelfde gebouw wilt installeren, kunt u één aanvraag indienen bij Sibelga om alle meters te laten vervangen.



Na de installatie activeert Sibelga automatisch de uitleesfunctie op afstand, zodat de injectie- en verbruiksgegevens kunnen worden doorgegeven.

Eens per maand stuurt Sibelga deze gegevens naar de enige contactpersoon, zodat hij de elektriciteitsfacturen voor de gedeelde elektriciteit van de consumenten kan opstellen.





Meer info?

[De website van Sibelga](#) over slimme meters

4. DE STAPPEN OM HET ELEKTRICITEIT DELEN TE BEHEREN

1. BEHEER

Het is standaard de enige contactpersoon die het delen beheert wanneer het operationeel is (De producent(en)). Hij kan deze taken echter geheel of gedeeltelijk delegeren aan een beheerder van het delen, zoals de syndicus in het geval van delen binnen een mede-eigendom.

De contactpersoon kan de juridische verantwoordelijkheid voor de betaling van de gereguleerde kosten aan Sibelga echter niet overdragen. Met andere woorden, in geval van niet-betaling van deze kosten zal de contactpersoon de gevolgen moeten dragen.

Ter herinnering: de enige contactpersoon is de deelnemende producent (De producent(en)).

2. FACTURERING AAN DEELNEMERS



Met behulp van slimme meters leest Sibelga automatisch elk kwartier de door elke deelnemer geïnjecteerde en verbruikte elektriciteitsvolumes af. Een keer per maand, stuurt Sibelga de gegevens over het elektriciteitsverbruik van elke deelnemer op basis van de gekozen verdeelmethode, evenals het bedrag van de bijbehorende gereguleerde kosten naar de enige contactpersoon.

De enige contactpersoon of de aangewezen beheerder kan dan de facturen opstellen en naar de deelnemers sturen. De enige contactpersoon, of de aangewezen beheerder, is ook verantwoordelijk voor het toezicht op de betaling van deze facturen en, in geval van niet-betaling, voor het opstarten van de procedures die in de overeenkomst zijn vastgelegd.



Meer info ?

Facturatietool voor gedeelde elektriciteit beschikbaar op aanvraag bij de Facilitator

3. BETALING VAN NETWERKVERGOEDINGEN

De gedeelde elektriciteit loopt via het openbare net en is daarom onderworpen aan gereguleerde kosten. Het bedrag is echter aanzienlijk lager dan de kosten die buiten de projecten voor energiedelen worden aangerekend (zie Netwerkkosten).

Voor de betaling van deze kosten stuurt Sibelga de enige contactpersoon **één enkele factuur voor het volledige gedeelde volume**:

- **Eenmaal per jaar**: als alle deelnemers een aansluitingsvermogen van 56 kVA of minder hebben. De factuur wordt 25 werkdagen na de maand van de jaarlijkse meteropnamen voor de deelnemers verzonden;
- **Maximaal vier keer per jaar**: als een van de deelnemers een aansluitvermogen van meer dan 56 kVA heeft. De factuur wordt 25 werkdagen na de validatie van de gegevens voor de deelnemers verzonden.

Het bedrag van de factuur moet binnen 15 kalenderdagen na de datum van verzending worden betaald. In geval van niet-betaling binnen deze termijn wordt een herinnering of ingebrekestelling verstuurd en worden de portokosten aangerekend.

De enige contactpersoon rekent deze gereguleerde kosten door via de factuur van elke deelnemer, overeenkomstig de voorwaarden van de overeenkomst.

4. DEELNEMERSBEHEER

Elke deelnemer, met inbegrip van de producent(en), blijft vrij om het project van elektriciteit delen te verlaten, overeenkomstig de voorwaarden van de overeenkomst. Bovendien kunnen andere deelnemers zich bij het elektriciteit delen aansluiten nadat deze is begonnen.

Deze in- en uitstappen van deelnemers gaan gepaard met administratieve stappen, zoals het ondertekenen en opgeven van overeenkomsten en het melden van deze wijzigingen aan Sibelga.



5. DELEN MET HUURDERS

Huurders kunnen deelnemen aan een project van elektriciteit delen binnen het gebouw dat zij bewonen. Zij ondertekenen zelf de overeenkomst voor het delen van elektriciteit en de enige contactpersoon moet hen de rekeningen sturen.

Ongeacht of elektriciteit wordt gedeeld of niet, een consument moet immers het recht hebben om te kiezen bij wie hij de elektriciteit koopt die hij verbruikt.

6. VERGEMAKKELIJKEN VAN HET OPZETTEN EN BEHEREN VAN ELEKTRICITEIT DELEN

Om de uitvoering van uw project voor elektriciteit delen in uw gebouw te vergemakkelijken, kunt u contact opnemen met de [Facilitator "Energiedelen en Energiegemeenschappen"](#), een dienst aangeboden door Leefmilieu Brussel.

Deze Facilitator begeleidt u bij elke stap van de uitvoering van uw project en stelt verschillende instrumenten voor om de ontwikkeling en het beheer ervan te vergemakkelijken.

Als u gebruik wilt maken van de ondersteuning van de Facilitator, hoeft u alleen maar de [online vragenlijst](#) in te vullen. De Facilitator zal dan contact opnemen met de projectdrager om de begeleiding te starten.

De begeleiding is gebaseerd op het **beginsel van niet-substitutie**, volgens hetwelk de acties die nodig zijn voor de uitvoering van het project worden ondernomen door de projectdrager, met de steun van de Facilitator.

Facilitator energiedelen en energiegemeenschappen

facilitator-edeg@leefmilieu.brussels

www.leefmilieu.brussels/energiedelen