Seminarie Duurzaam Bouwen

RENOLUTION !

Solidaire en participatieve financiering van energierenovaties

Ontwikkeling van een participatief en burgerlijk financieringsmechanisme

RenoCampus

21/04/2023

Annika Cayrol

Financiering

OVERZICHT VAN PRESENTATIE

- Presentatie van het RenoCampus-project
- Renolab-gunningscriteria gevolgd door het RenoCampus-project
- Renolab-ondersteuning voor het RenoCampus-project
- Terugblik en toekomstige ambities van het RenoCampus-project

Financité

PRESENTATIE VAN HET PROJECT RENOCAMPUS

Hoofddoelstelling: Een innovatief financieringsmechanisme ontwikkelen dat de energierenovatie mogelijk maakt van gebouwen die tot het gebouwenpark van de ULB behoren..

- Dit financieringsmechanisme moet participatief, ondersteunend en burgerlijk zijn en de leden van de universitaire gemeenschap mobiliseren.

  - Het gaat om een pilootproject voor het gebouwenpark van de ULB in Brussel.

  - Dit mechanisme zal worden gebruikt om een chassisplan te financieren..

  - Dit project kadert in de wens om het tempo en de ambitie van de energierenovatieprojecten die de universiteit in het kader van haar Klimaatplan heeft gepland, te versnellen om tegen 2050 koolstofneutraal te zijn.

  - De looptijd van het project is van januari 2023 tot juni 2024, dus 1,5 jaar.

Financité

DE 4 DOELSTELLINGEN

01 — ANALYSE VAN DE TECHNISCHE EN FINANCIËLE HAALBAARHEID VAN HET PROJECT

02 — HET ONTWIKKELEN VAN DE FINANCIERINGSFORMULE

03 — HET OPZETTEN VAN DE FONDSENWERVING

04 — DE VOORWAARDEN VOOR REPLICEERBAARHEID VAN DIT SYSTEEM ANALYSEREN

Financité

DE PROJECTFASEN

1ste semester

- Technische evaluatie van de renovatiesites
- Uitwerking van de financieringsformule: technische en financiële haalbaarheid + innovatief en solidair karakter
- Juridische omzetting

2de semester

- Organisatie van de fondsenwerving
- Communicatiestrategie voor het project
- Operationalisering van de fondsenwerving

3de semester

- Opstelling van het verslag over “de evaluatie van het systeem”
- Opstellen van de “gebruiksaanwijzing”
- Opstellen van lessen en voorwaarden voor repliceerbaarheid

Financité

LES RESSOURCES NÉCESSAIRES

ULB UNIVERSITÉ LIBRE DE BRUXELLES

1 interfacepersoon en
3 relaispersonen

Afdeling van Infrastructuur

Afdeling Communicatie en Externe Betrekkingen

Afdeling Financiële Administratie

Financité

1,4 VTE op 4 personen
projectmanagement,
juridische, financiële en
communicatieve vaardigheden

Solidariteitsfondsen

1 contactpersoon per entiteit

DE BEKENDE TECHNISCHE ASPECTEN

Technische elementen :

- betrokken gebouwen
- selecteerde raamwerken
- gerenoveerde oppervlakte
- voortgang bouwbalans
- reden voor interventie op ramen

Fig. Thermografie Gebouw H, westgevel.
PANORAMA 28 februari 2023

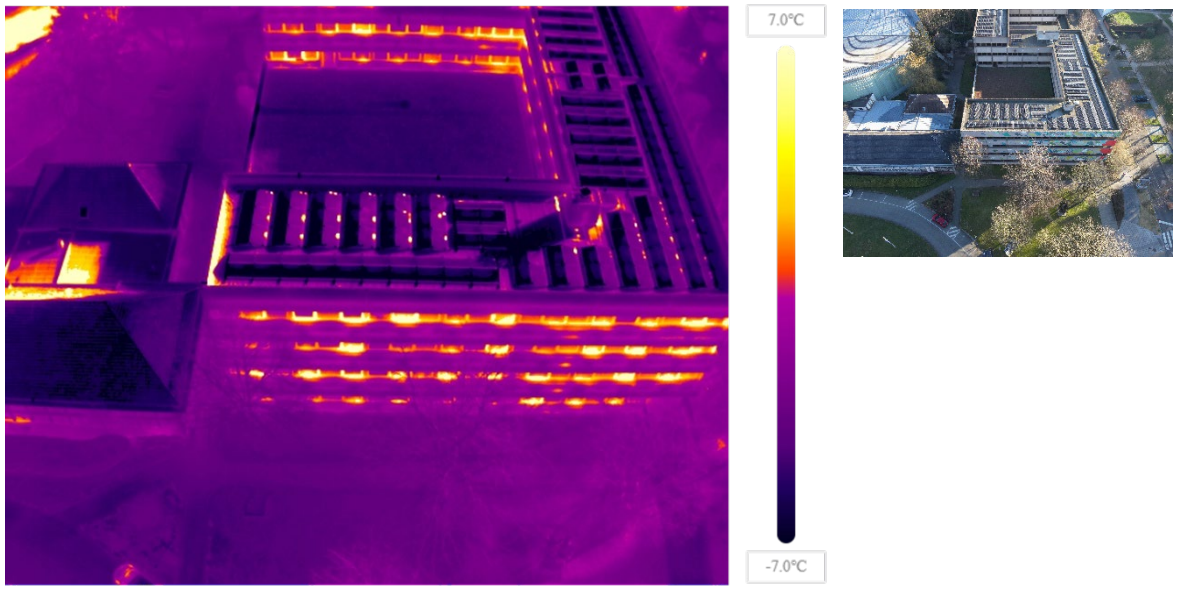
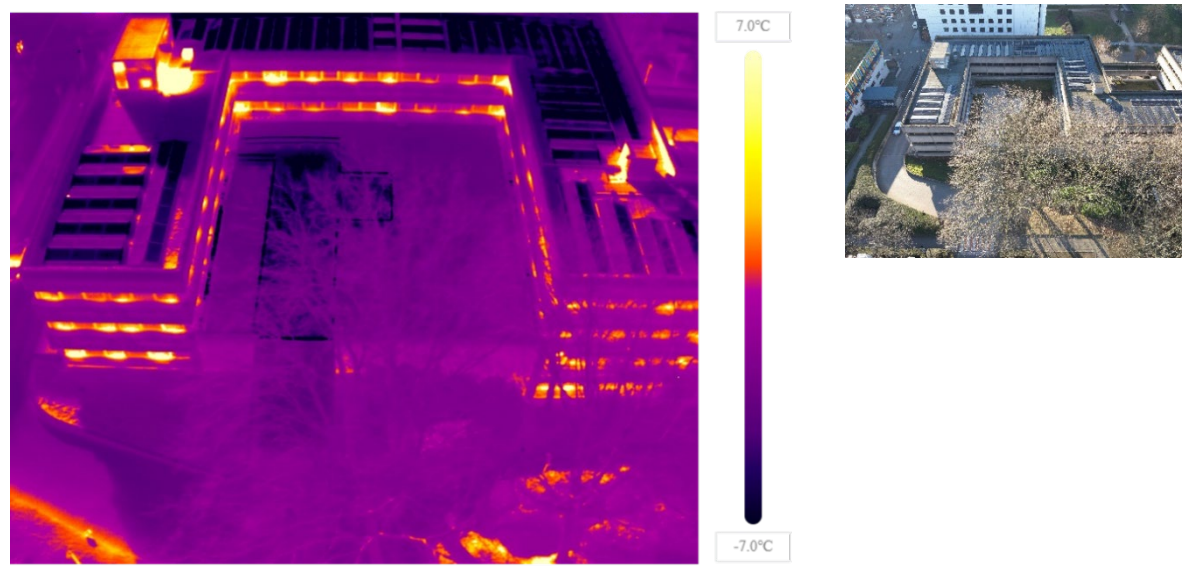


Fig. Thermografie Gebouw H, zuidgevel.
PANORAMA 28 februari 2023



Financité

DE BEKENDE FINANCIELE ASPECTEN

Financiële gegevens:

- budget



- het te financieren bedrag



CRITERIUM 1: DEEL UITMAKEN VAN DE RENOLUTION-STRATEGIE EN EEN INNOVEREND KARAKTER ONTWIKKELEN

- Renovatiestrategie van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (25/04/2019), 2de krachtlijn: «Financiering van de overgang van het bestaande gebouwenpark naar een duurzame bouw » en 2de pijler van deze krachtlijn: « Het **mobiliseren van spaargelden van burgers,** een onmisbaar instrument voor de financiering van renovatie ».

- Het project beoogt een combinatie van financiering door derden en fondsenwerving door burgers.

CRITERIUM 2: WEGNEMEN VAN BELEMMERINGEN VOOR DE DUURZAME EN CIRCULAIRE RENOVATIE VAN BRUSSELSE GEBOUWEN

Enkele belemmeringen voor de renovatie van Brusselse gebouwen in structuren zoals de ULB:

Belemmeringen	**Projectideeën om ze op te heffen**
risico van consolidatie van hun tekort en schuld in het overheidstekort en de overheidsschuld	de solidariteitsfinanciers aanvaarden het economische risico van de renovatie en de verbetering van de energieprestaties van de betrokken gebouwen op zich te nemen
onvoldoende activa om de ambitie van de energieprestatiewerken met eigen middelen uit te voeren	solidaire financiering die een geleidelijke terugbetaling van de energiebesparing mogelijk maakt
Te hoge terugbetalingslast van een conventionele banklening die het bedrag van de lastenverlichting voor energieprestatiewerken overschrijdt	flexibiliteit van de solidariteitsfinanciering in de tijd (te ontwerpen)

CRITERIUM 3: AAN HET EIND VAN HET PROJECT TE LEVEREN PRESTATIES



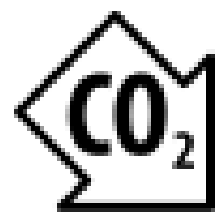
financieringsformule



pilootproject



evaluatie van de steunregeling



gebruiksaanwijzing

CRITERIUM 4: POTENTIEEL VOOR VERDERE INVOERING OP GROTERE SCHAAL



Goed potentieel

- andere klimaatplanprojecten voor de ULB
- andere instellingen voor hoger onderwijs en andere instellingen met soortgelijke beperkingen.



Financité

CRITERIUM 5: TECHNISCHE EN FINANCIËLE HAALBAARHEID

ULB UNIVERSITÉ LIBRE DE BRUXELLES

Financité

Solidariteitsfondsen

BEGELEIDING RENOLAB.ID

- Begeleidingscommissie om de zes maanden

- Beschikbaarheid als er vragen zijn

TERUGBLIK NAAR RENOCAMPUS

Het gebouwenpark van de ULB is energie-intensiever dan het gemiddelde voor Brusselse kantoren.

Er zijn verschillende aanwijzingen dat solidariteitsfinanciering een interessante oplossing zou kunnen zijn:

- Solidaire financieringsproducten worden steeds vaker gebruikt door bedrijven en burgers.
- Burgerfinanciering is bekend en wordt toegepast op het gebied van hernieuwbare energie.
- Burgerfinanciering op het gebied van hernieuwbare energie wordt ook toegepast in het onderwijs.
- Burgerfinanciering wordt ook toegepast op het gebied van energierenovatie.

TOEKOMSTIGE AMBITIES RENOCAMPUS



WAT TE ONTHOUDEN VAN DE PRESENTATIE

- Ontwikkeling van een innovatief financieringsmechanisme voor de energierenovatie van gebouwen van de ULB.

- Overdraagbaarheid naar andere sites

Financité

TOOLS, WEBSITES, BRONNEN

- Financité

  www.financite.be

- ULB

  www.ulb.be

- label Finance solidaire

  www.labelfinancesolidaire.be

Financité

CONTACT

Annika Cayrol

Directeur Financiën, Dienstencoördinator

Contactgegevens

Tel : 02/340-0869

E-mail : annika.cayrol@financite.be

Financité

www.financite.be

Financité