



RENO LUTION

Samen renoveren voor een duurzame stad





Agenda

1. Context : waarom een renovatiestrategie ?
2. Hoe ? Wat zijn de doelstellingen ?
3. Concreet ? Welke acties ?





De RENOLUTION-strategie

Context ?



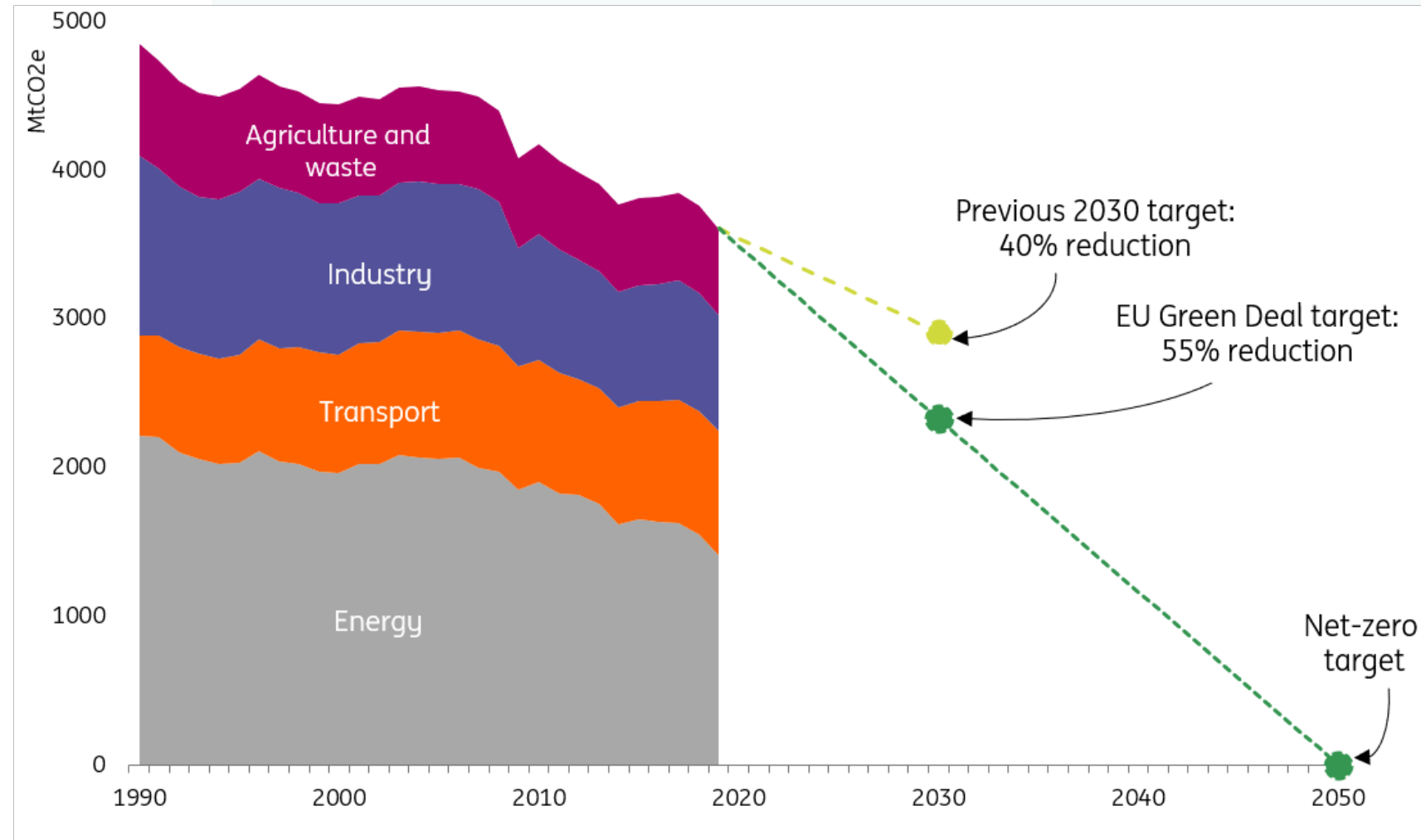
Klimaat- verandering

Sociale, economische en
milieugevolgen





Europeese context



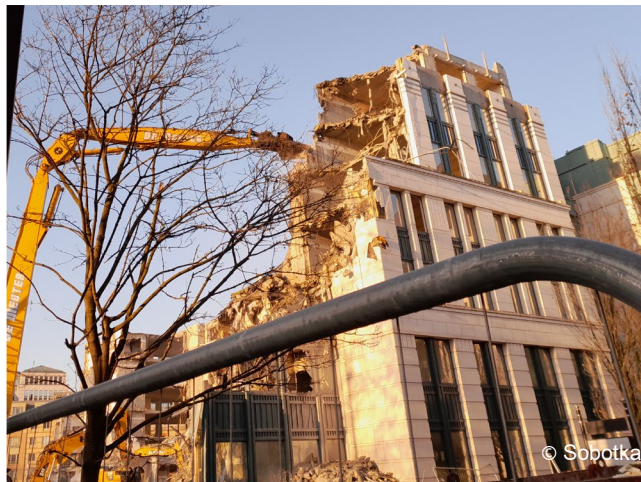


**BHG : met 54%
van de directe
emissie zijn
gebouwen de
grootste
veroorzakers**



GRONDSTOFINTENSIEF

**1/3 van
inkomende
grondstoffen**



AFVALPRODUCENT

**1/3 van afval
niet-huishoudelijk
650 T / jaar**



LKEP en RENOLUTION-strategie

Hoe ?



Een noodzakelijk ambitieuze planning





Een **algemene** aanpak van de factoren op het vlak van BKG-emissie





RENOLUTION

1. Directe uitstoten
> Energieprestatie

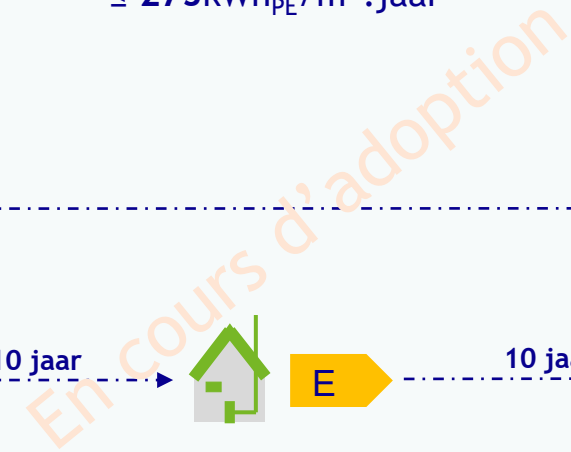
2. Indirecte uitstoten
> Circulariteit





GEMIDDELD Evan 100 kWh/m²/jaar
(C+)

2050 > prestatieplicht per particuliere wooneenheid > 150 kWh/m²/jaar

[illegible]



1. Rechtstreekse uitstoot > EPB

EPB - doelstellingen Tertiair

Op weg naar nul-emissie

2040 > Publiek

2050 > Privé

LKEP-maatregelen (1^e lezing)

Vanaf de geplande inwerkingtreding in 2026:

- Een verplichting voor **alle eenheden** om een **EPBC** te hebben
- Een systeem van **renovatieverplichtingen**, vergelijkbaar met dat voor de woningsector



2. Indirecte uitstoten

Transitie naar een circulaire economie



ROUTEKAART
VAN DE ACTOREN
VAN DE BOUWSECTOR
IN BRUSSEL

NAAR
EEN CIRCULAIRE
ECONOMIE



Transitie naar een circulaire economie



> Het grondstoffenverbruik terugschroeven

> De afvalproductie beperken

> De hulpbronnen op het grondgebied behouden



De RENOLUTION-strategie

Concreet ?

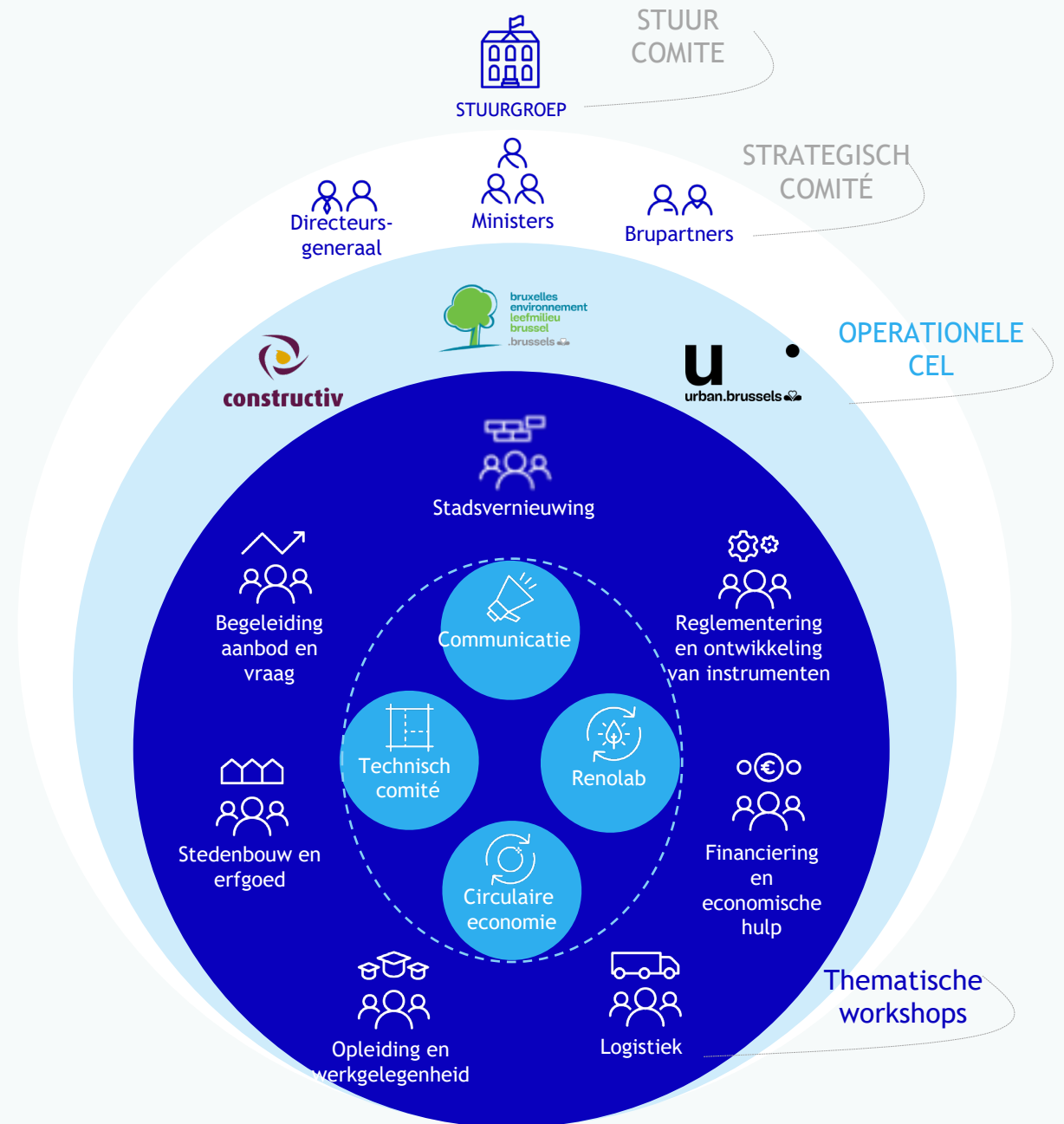


Een breed uit te rollen actieplan





Een publiek-private alliantie





Betrokken spelers

Bruxelles Environnement, Urban.brussels, Constructiv, CIRB, Embuild, ARIB, UPA, Ordre des Architectes, Cluster Ecobuild, Buildwise, Notaires, UPSI, Bruxelles Fiscalité, Perspective, Bruxelles Economie Emploi, Homegrade, Réseau Habitat, Actiris, Brupartners, Bruxelles Logement, Brulocalis, Bruxelles Formation, PFE Construcity, easy brussels, Fonds du logement, Sibelga, SLRB, Bruxelles Finances, Belfius Febelfin, Finance et invest, RBDH, Bruxelles Mobilité, VDAB, Universités, Communes, Bruxeo, etc ...





Een collectieve dynamiek: Alliantie RENOLUTION

De Alliantie RENOLUTION is georganiseerd rond zeven thematische workshops die tot doel hebben de volgende uitdagingen aan te pakken:

Regelgeving

Begeleiding van Vraag en Aanbod

Financiering

Logistiek

Stedenbouw en erfgoed

Stadsvernieuwing

Opleiding en Werkgelegenheid

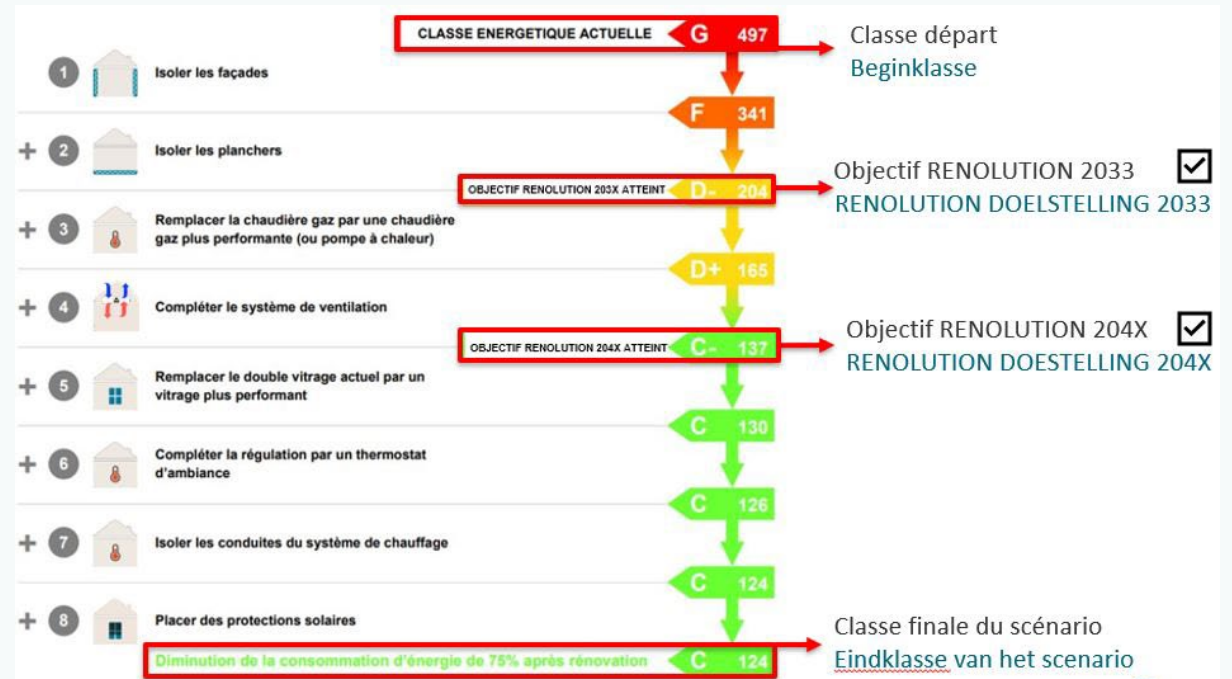


Atelier Regelgeving

Doelstellingen :

- Definiëren van milieuregelgeving
- Regelgevingsinstrumenten ontwikkelen

Renovatiescenario 3.0



Concreet :

- Cobrace en uitvoeringsbesluiten
- Berekeningsmethode en unieke EPB-software (bestaand, gerenoveerd, nieuw -> met of zonder SV)
- Uniek EPB-certificaat
- Fusie van EPB Certificatoren en Adviseurs -> EPB Expert
- WG Social-Obligation (definitie van afwijkingen)
- WG Omkeerbaarheid
- Gebouwpaspoort
 - o Identificatie van woningen
 - o Kruispuntbank van gebouwen en hun bewoning (KBGB)



Atelier Stedenbouw - Erfgoed

Doelstellingen :

- de architecturale of erfgoedidentiteit en -kenmerken behouden
- benchmarks vaststellen
- procedures vereenvoudigen



Concreet :

1. Opstellen van een typologie van bestaande gebouwen
2. Prioritisering: stedenbouwkundige aanbevelingen verstrekken
3. Studie: administratieve en juridische belemmeringen wegwerken



Atelier

Stads vernieuwing

Doelstellingen :

- Duurzaamheid in renovatiewerkzaamheden via DWC (duurzame wijkcontracten) , CACB (contracten voor assen en binnenterreinen), SVC: (Stadsvernieuwingscontract), ...
- Renovatie versnellen door collectieve renovatie

Concreet :

1. **WG Stadsvernieuwing:** voorbeeldfunctie, aanpassing van de regelgeving
2. **WG collectieve renovatie**





Atelier Financiering

Doelstellingen:

- Ontwikkeling van economische steun en financiering voor renovatiewerkzaamheden

➤ **RENOLUTION premies** : voor iedereen, het zijn er 45! In een paar klikken een schatting van het mogelijke bedrag via Irisbox

➤ **ECORENO-krediet**: voor particulieren, biedt het Woningfonds een financieringsoplossing aan een voorkeurstarief, ongeacht de aard van de werkzaamheden..

➤ **RENOCLICK** : voor de overheid, financiële en technische steun voor een grondige renovatie

In behandeling

➤ **ECORENO-krediet voor mede-eigendommen**

➤ **RENOLAB** : voor iedereen, ondersteunt deze projectoproep het ontwerp en de uitvoering van duurzame en circulaire renovatieprojecten.

➤ **Het krediet ENERGY&RENO**: voor KMO's en zelfstandigen , maakt dit door Brusoc aangeboden krediet tegen een voorkeurtarief de financiering van renovatie mogelijk.

RENOLAB Financiering : Pilotproject om spaargeld van burgers te mobiliseren voor de renovatie van Brusselse gebouwen

In behandeling

➤ **« Aflossingsvrije » lening**



Atelier Begeleiding

Doelstellingen:

- De vraag verhogen
- Het aanbod van diensten vergroten
- Versterken van de banden tussen vraag/aanbod





Atelier Begeleiding

actoren aan je zijde...



PRIVEWONING



RÉSEAU HABITAT
NETWERK WONEN



OVERHEIDSINSTANTIES



TERTIAIR EN FACILITEITEN

DE FACILITATOR
DUURZAME GEBOUWEN

HET ENERGIEPACK



Atelier Ondersteuning van de sector

tal van
instrumenten...



GIDS DUURZAME GEBOUWEN.brussels

Zoek in de gids

Vind alle informatie over het ontwerpen van gebouwen in Brussel

De Gids Duurzame Gebouwen is bedoeld voor bouwprofessionals in Brussel. De dossiers, de technische oplossingen en de casestudies werden geschreven door gespecialiseerde adviesbureaus



INDICATOREN

totem, een instrument om de materialen te kiezen



[Home](#) > [Nieuws](#) > GRO, een instrument om duurzaamheid en circulariteit te beoordelen

GRO, een instrument om duurzaamheid en circulariteit te beoordelen





Atelier Ondersteuning van de sector

Een evolutie van BORDEREL
VAN EENHEIDSPRIJZEN (BUA)
met nieuwe duurzame en
circulaire posten



Homogene, hernieuwbare
materialen



Lage milieu impact



Demonteerbare elementen,
herbruikbaar



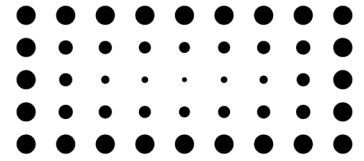


Atelier

Werkgelegenheid Opleiding

Doelstellingen :

- Bijdragen tot de verbetering van opleiding en onderwijs
- Duurzame werkgelegenheid creëren en in stand houden



Embuild





Atelier **Logistiek**

Doelstellingen: ontwikkelen van

1. regelgevend kader
2. territoriaal kader
3. operationeel kader

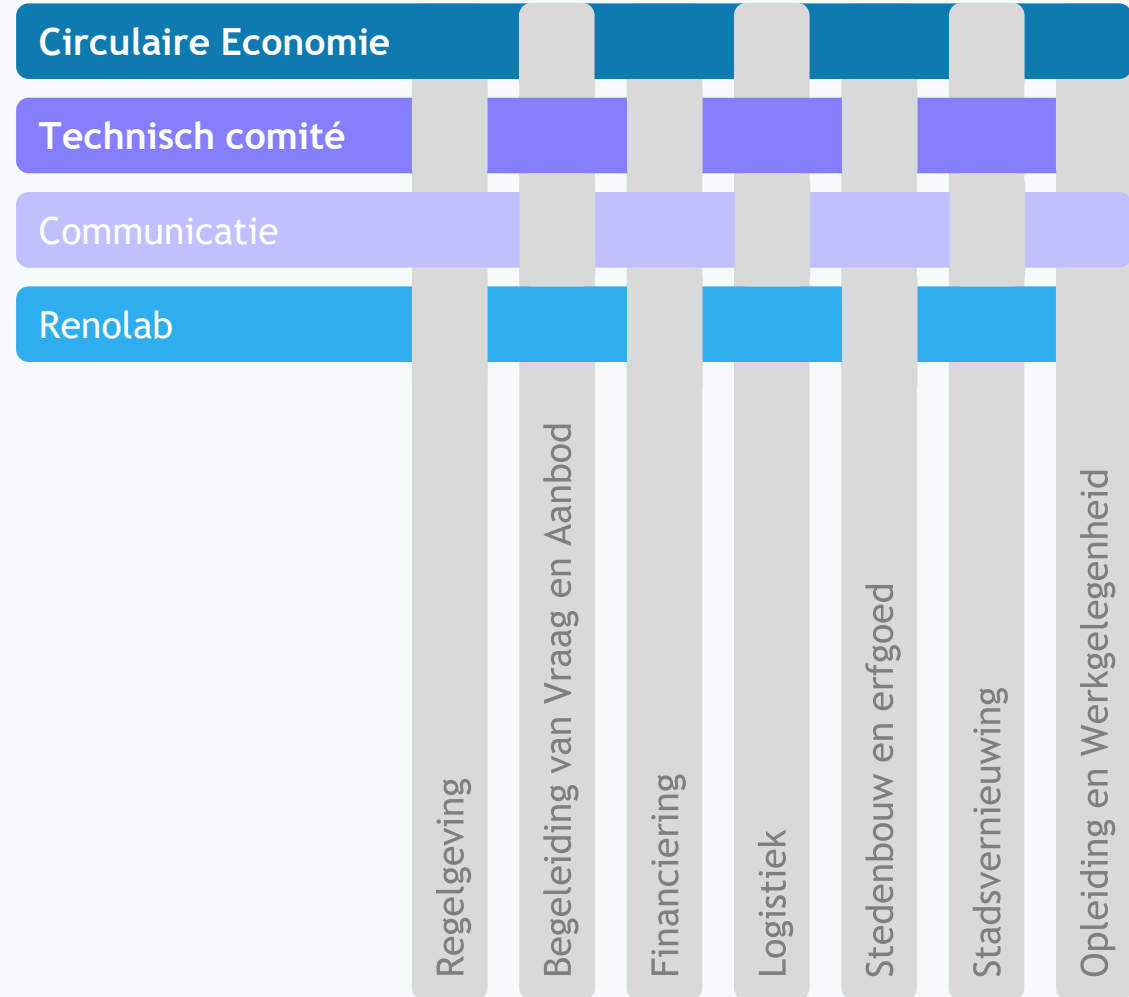
Concreet , organiseren van atelier :

1. Optimalisering van routes, netwerk van stromen, enz.
2. Hub logistiek, tijdelijke beroepen, enz.
3. Instrument voor logistiek beheer, sortering ter plaatse, enz.





4 transversale acties ter ondersteuning van de workshops





Renolab.ID

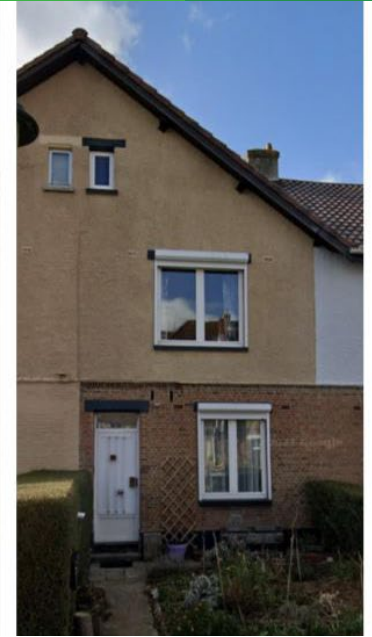
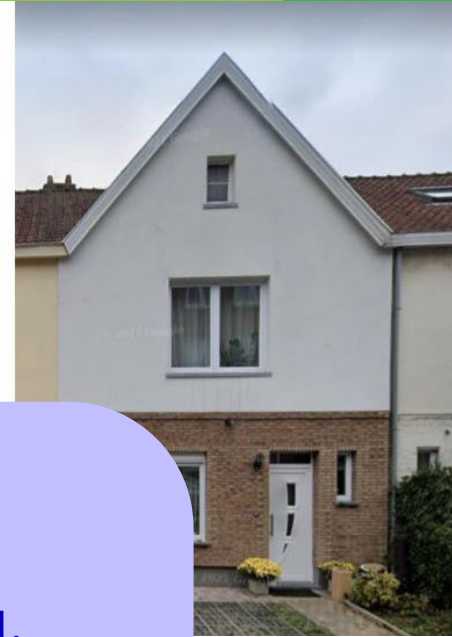
Renolab.B

RENOLAB.ID

- ondersteunt ideeën, projecten, tools en mechanisme (financieel, sociaal, economisch, technisch enz.) die belemmeringen bij renovatie helpen op te lossen

RENOLAB.B

- Bijstand van circulaire en duurzame renovatieprojecten van bestaande gebouwen



Voorbeeld : Het Rad
Collectieve renovatie





Bedankt!

de Operationele cel

I Sobotka - W Verhoeven - L Schiltz - B Engelaar



	BEGELEIDING	FINANCIERING	INNOVATIE	BUDGET RENOLUTION 2019-2024														
 PRIVE WONINGEN	  RÉSEAU HABITAT NETWORK WONEN	RENOLUTION premies Enkele en vereenvoudigde aanvraag ECORENO krediet Systeem van voorfinanciering voor alle werken	 RENOLAB.B Oproep tot het indienen van projecten: ondersteunt het ontwerp en/of de uitvoering van duurzame en circulaire renovatieprojecten van het Brussels onroerend erfgoed. RENOLAB.ID biedt steun en gewestelijke zichtbaarheid voor ideeën en projecten die bijdragen tot het wegnemen van de obstakels voor de duurzame en circulaire renovatie van de Brusselse gebouwen.	 <table><caption>Budget Renolution 2019-2024</caption><tr><th>Jaar</th><th>Budget (M€)</th></tr><tr><td>2019</td><td>23</td></tr><tr><td>2020</td><td>38</td></tr><tr><td>2021</td><td>63</td></tr><tr><td>2022</td><td>79</td></tr><tr><td>2023</td><td>104</td></tr><tr><td>2024</td><td>110</td></tr></table> “Van 23 miljoen € in 2019 tot 110 miljoen € voor in 2024 om Brusselaars te helpen met renoveren”	Jaar	Budget (M€)	2019	23	2020	38	2021	63	2022	79	2023	104	2024	110
Jaar	Budget (M€)																	
2019	23																	
2020	38																	
2021	63																	
2022	79																	
2023	104																	
2024	110																	
 OVERHEIDSINSTANTIES	 RENOCLICK by Renolution	RENOLUTION premies Enkele en vereenvoudigde aanvraag RenoClick premies Uitzonderlijke subsidie voorbehouden aan de Brusselse overheid																
 TERTIAIR EN FACILITEITEN	DE FACILITATOR DURZAME GEBOUW HET ENERGIEPACK	RENOLUTION premies Enkele en vereenvoudigde aanvraag Energij&Reno lening Systeem van voorfinanciering van 2%																