



Meubilair Brucity

Lorenzo Deserranno

T. +32 (0)2 279 42 10

lorenzo.deserranno@brucity.be

Nieuw administratief centrum Brucity

- 2000 personen aanwezig
- 9 gebouwen om leeg te maken
- Grondoppervlakte
- 34.500 m²



Opdrachten voor bestaand meubilair



1. Nieuw meubilair
voor Brucity



2. Inventaris van
bestaand meubilair



3. Verhuis
*Met renovatie, reparatie,
opwaardering en
upcycling*



4. *Renovatie voor
Brucity*

1. Nieuw meubilair voor het nieuw administratief centrum

- 100 boxen
- 200 vergadertafels
- 500 kasten
- 2000 stoelen
- 2000 werkposten





Type procedure

- Mededingingsprocedure met onderhandeling
- Opdracht met geschatte waarde van $\pm 8.000.000$ EUR
- Opdracht met 8 percelen
- Begeleiding door een technisch specialist en een binnenhuisarchitect



8 Percelen

- Perceel 1 - werkposten, bureau
- Perceel 2 - bureaustoelen en conferentiestoelen
- Perceel 3 - stockage en opbergkasten
- Perceel 4 - vergaderruimtes
- Perceel 5 - cafetaria/restaurant
- Perceel 6 - zetels en zitplaatsen
- Perceel 7 - micro-architectuur en boxen
- Perceel 8 - mobiele wanden



Duurzaam meubilair

- Gunningscriteria 
 - 35 : Totale prijs
 - 35 : Kwaliteit, degelijkheid, ergonomie en gebruiksgemak
 - 10 : Esthetiek
 - 10 : Garanties
 - 10 : Actieplan
- Het meubilair moet voldoen aan milieucriteria
- Eisen uit het Europese GPP-document
- Een toepassing mogelijk maken die gericht is op de belangrijkste aspecten van de milieuprestaties van meubilair
- Verklaring inzake duurzaam meubilair, met eventuele bewijsstukken



Milieu-eisen

- Hout en afgeleide producten 
- Formaldehyde-emissies 
- Metalen elementen 
- Blaasmiddelen 
- Demontering en reparatie 
- Kunststoffen 
- Textiel 
- Verpakking 
- Garanties 



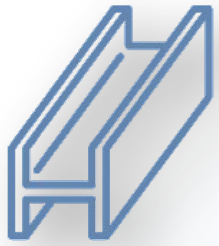
Hout en afgeleide producten

- Uit legale kap: zie (EU) nr 995/2010
- Uit legale en traceerbare bronnen
- Certificatie FSC, PEFC



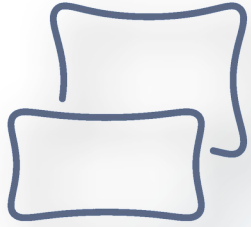
Formaldehyde-emissies

- Kleiner dan of gelijk aan de E1-drempelwaarden voor formaldehyde-emissies gedefinieerd in bijlage B van de norm EN 13986.



Metalen elementen

- Minstens 20% gerecycleerd staal
- Verbod op bepaalde gehalogeneerde organische bindmiddelen, azidrine, polyazidrine, ftalaten, lood, tin, cadmium, chroom VI, kwik en verbindingen daarvan.



Blaasmiddelen

- Geen gehalogeneerde organische verbindingen in bekledingsmaterialen
- Besluit (EU) 2016/1332 van de Commissie, of relevante milieulabels van type I volgens ISO 14024.



Demontage et réparation

- Duidelijke instructies voor demontage en reparatie
- Demontage en vervanging moeten uitvoerbaar zijn met standaard basisgereedschap en door ongeschoolde arbeidskrachten.



Kunststoffen

- Kunststofonderdelen met een massa van meer dan 100 g zijn gemerkt overeenkomstig EN ISO 11469, EN ISO 1043 (delen 1 tot en met 4) of een gelijkwaardige norm en bevatten geen additieven die de recyclage kunnen belemmeren.



Textiel

- Het gebruikte textiel voldoet aan de eisen van het Europese Ecolabel en/of de eisen van de Standaard Oeko-Tex 100.
- Het textiel is vlamvertragend volgens NBN EN 1021-1 of gelijkwaardig.
- Lichtechtheid 5-7 volgens ISO 105-B02.



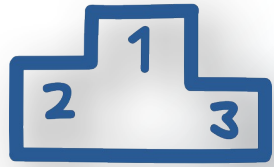
Verpakkingen

- de verpakking blijft eigendom van de opdrachtnemer
- de opdrachtnemer beperkt de verpakking van het meubilair tot een minimum
- de opdrachtnemer beperkt de milieueffecten van de verpakking tot een minimum



Garanties

- garantie op fabricagefouten: minimaal 2 jaar
- garantie op de beschikbaarheid van het gamma: minimum 10 jaar
- garantie op de beschikbaarheid van reserveonderdelen: minimaal 15 jaar



Opdrachtnemer

- PAMI voor percelen 1 tot 4
 - de onderneming is Belgisch en fabriceert meubels in België
 - biedt gerecycleerde artikelen
 - beantwoordt aan milieu-eisen
- VITRA voor percelen 6 tot 8
 - beantwoordt aan milieu-eisen



2. Opdracht voor een inventaris



- opdracht voor een laag bedrag
- inventaris creëren van het meubilair (hoeveel, waar, beschrijving, toestand, herbruikbaar, recycleerbaar...)
- opdrachtnemer: NNOF (Nearly New Office Facilities)



3. Opdracht voor verhuis

- open procedure
- verhuis van meubilair, documenten, administratie, computerapparatuur, kleine aanvullende apparatuur
- renoveren, repareren, upcyclen en verkopen op een platform
- zo weinig mogelijk recyclage en storten

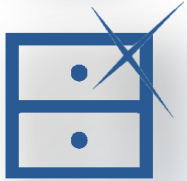
3. Opdracht voor verhuis



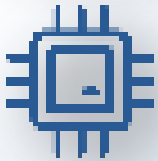
- gunningscriteria
 - de prijs (weging: 50)
 - hoe engageert de onderneming zich voor de circulaire economie (weging: 35)
 - aanpak en planning (weging: 15)
- opdrachtnemer: DOCKX MOVERS NV



3. Opdracht voor verhuis



Samenwerking op lange termijn met « Relieve Furniture »



Samenwerking met « Circular.brussels »



Samenwerking met verschillende bedrijven volgens de behoeften, en met kringloopwinkels die gelijkaardig werken. Zo kunnen de meubels worden hergebruikt.

Gekocht door het bedrijf 2ECO.

Als het niet meer mogelijk is het meubilair te recupereren, proberen ze het product af te breken tot de basismaterialen.



4. Opdracht voor renovatie: Brucity

- onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
- renovatie van tafels, bureaustoelen, vergaderstoelen en multifunctionele stoelen voor Brucity
- 5 gebouwen

4. Opdracht voor renovatie: Brucity

- gunningscriteria

- prijs (weging: 40)
- uitvoering (weging: 30)

de voor recuperatie, aanpassing, opwaardering, levering, assemblage, installatie en montage gebruikte middelen de kortst mogelijke en meest milieuvriendelijke werkketen (nabijheid van de werkplek, gebruikte producten, ...) en het milieubeschermingssysteem dat de opdrachtnemer voorstelt

- garantie (weging: 20)
- uitvoeringstermijn (weging: 10)

- opdrachtnemer: PAMI

Conclusie



Ladder van Lansink

Vragen?

