

OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

MOBILITEIT EN DUURZAME GEBOUWEN

LENTE 2022

Mobiliteit en toegankelijkheid in Brussel vanuit verordenend perspectief

Virginie DESPEER

Kabinet van Staatssecretaris - Pascal SMET



- ▶ Kennisneming van de grote lijnen van de toekomstige GSV – Good Living
 - Wat eraan vooraf ging
 - Wat er wordt beoogd
 - Oriëntatie en denkpistes voor toekomstige projecten



CONTEXT EN DOELSTELLING

DE GELDENDE GSV

HERZIENINGSWERK AANGEVAT IN 2019

GRONDIGE HERVORMING VAN DE GSV – GOOD LIVING

- ▶ Algemene doelstellingen
- ▶ Specifieke doelstellingen voor de mobiliteit
- ▶ Concreet voor de mobiliteit?
 - ⇒ Parkeeraanbod geïntegreerd in het gebouw
 - ⇒ Parkeeraanbod in de openlucht?
 - ⇒ Leveringen
 - ⇒ Openbare ruimte
- ▶ Concreet voor de toegankelijkheid?

HET VERVOLG



Reglementaire context

- ▶ De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)
- ▶ Relatie met de andere reglementaire tools



CONTEXT EN DOELSTELLING

DE GELDENDE GSV

HERZIENINGSWERK AANGEVAT IN 2019

GRONDIGE HERVORMING VAN DE GSV – GOOD LIVING

- ▶ Algemene doelstellingen
- ▶ Specifieke doelstellingen voor de mobiliteit
- ▶ Concreet voor de mobiliteit?
 - ⇒ Parkeeraanbod geïntegreerd in het gebouw
 - ⇒ Parkeeraanbod in de openlucht?
 - ⇒ Leveringen
 - ⇒ Openbare ruimte
- ▶ Concreet voor de toegankelijkheid?

HET VERVOLG



✓ bij nieuwbouw

Woningen:

- ▶ Auto: minimaal 1, maximaal 2
- ▶ Fiets: gebouwen met meerdere woningen: een lokaal waar niet-gemotoriseerde tweewielers en kinderwagens kunnen worden gestald. Minimaal 1 plaats per woning.

Kantoren:

- ▶ Auto:
 - Zone A: 2 parkeerplaatsen en boven 250 m²: 1 parkeerplaats per bijkomende 200 m²
 - Zone B: 1 parkeerplaats per 100 m²
 - Zone C: 1 parkeerplaats per 60 m²
- ▶ Fiets:
 - 1 parkeerplaats per 100 m²
 - Meer dan 1000 m²: douches en kastjes

Bedrijven: op gemotiveerd voorstel



CONTEXT EN DOELSTELLING

DE GELDENDE GSV

HERZIENINGSWERK AANGEVAT IN 2019

GRONDIGE HERVORMING VAN DE GSV – GOOD LIVING

- ▶ Algemene doelstellingen
- ▶ Specifieke doelstellingen voor de mobiliteit
- ▶ Concreet voor de mobiliteit?
 - ⇒ Parkeeraanbod geïntegreerd in het gebouw
 - ⇒ Parkeeraanbod in de openlucht?
 - ⇒ Leveringen
 - ⇒ Openbare ruimte
- ▶ Concreet voor de toegankelijkheid?

HET VERVOLG



8 HERZIENINGSWERK AANGEVAT IN 2019

✓ bij nieuwbouw

Woningen:

- ▶ Auto:
 - volgens zones A, B en C van het gewestelijke grondgebied
 - volgens het aantal kamers
 - min. en max.waarde
- ▶ Fiets: 1 per kamer

Kantoren:

- ▶ Auto: volgens zones A, B en C van het gewestelijke grondgebied (zoals in BWLKE)
- ▶ Fiets: minimaal 2 parkeerplaatsen en 1 parkeerplaats per 200 m²

Bedrijven: op gemotiveerd voorstel

- **Kritiek geformuleerd bij openbaar onderzoek**
- **Complexiteit op het vlak van de behandeling van de vergunningen**
- **Koppeling met de andere regelgevingen**



CONTEXT EN DOELSTELLING

DE GELDENDE GSV

HERZIENINGSWERK AANGEVAT IN 2019

GRONDIGE HERVORMING VAN DE GSV – GOOD LIVING

- ▶ **Algemene doelstellingen**
- ▶ **Specifieke doelstellingen voor de mobiliteit**
- ▶ **Concreet voor de mobiliteit?**
 - ⇒ **Parkeeraanbod geïntegreerd in het gebouw**
 - ⇒ **Parkeeraanbod in de openlucht?**
 - ⇒ **Leveringen**
 - ⇒ **Openbare ruimte**
- ▶ **Concreet voor de toegankelijkheid?**

HET VERVOLG



Opmerkingen geformuleerd bij het openbare onderzoek in 2019
Gewestelijke beleidsverklaring voor de regeerperiode 2019-2024
Gezondheidscrisis

- ▶ Expertencommissie – Good Living
- ▶ Werkgroep (gewestelijke en gemeentelijke besturen) momenteel aan de slag



ALGEMENE DOELSTELLINGEN

- ▶ Toekomstgerichte regelgeving
- ▶ Vereenvoudiging van de regelgeving
- ▶ GSV met duidelijke structuur, op een lijn met de doelstellingen
- ▶ Versterking van het bestuur en de vergunningverlenende overheden



- ▶ Gedeeld gebruik en rationalisering van het gebruik van de parkings
- ▶ Aansporing tot actieve mobiliteit
- ▶ Rechtvaardiging van het aantal parkeerplaatsen volgens de geïmplementeerde mobiliteitsoplossingen in het project en de situatie in de wijk
- ▶ Een toegankelijke database: beschikbaar aantal plaatsen op en buiten de openbare weg per wijk
- ▶ Vermindering van de grondinneming van het openbare domein bestemd voor gemotoriseerde voertuigen, inclusief de parkeerzones (meer bepaald voor privévoertuigen)
- ▶ Rationalisering en beperking van de leveringszones langs de openbare weg
- ▶ Vastlegging van doelstellingen die in acht moeten worden genomen bij de inrichting, eerder dan na te leven normen, zonder af te zien van de doelstellingen voor PBM's
- ▶ Ontwikkeling van comfort en inclusie in de openbare ruimte (toegankelijkheid, meubilair, gebruik, uitrusting, actieve en passieve veiligheid)



CONCREET VOOR DE MOBILITEIT

- ▶ Regels die langdurig relevant blijven
- ▶ Nieuwbouw en afzonderlijke eenheid
- ▶ Structuur die de actieve mobiliteit extra belicht ter bevordering ervan
- ▶ Koppeling met de andere regelgevingen
- ▶ Koppeling met de andere doelstellingen
- ▶ Parkeeraanbod geïntegreerd in het gebouw



14 GOOD LIVING - FIETSPARKEERPLAATSEN

Ter informatie!

*De toekomstige GSV wordt momenteel opgesteld
Na het opstellen dient ze nog gevalideerd te worden*

- ▶ **Ruimte ≠ lokaal**
- ▶ Toegankelijkheids- en begaanbaarheidscriteria
- ▶ Ambitieuzer wat het rekening houden met privéfietsen betreft

Woningen:

- ▶ Ambitieuzer wat het aantal betreft
- ▶ Gedeeld gebruik: verplichting extra plaatsen te voorzien voor de wijk (bepaalde gebouwen)

Kantoren:

- ▶ Ambitieuzer wat het aantal betreft
- ▶ Douches & kastjes (bepaalde gebouwen)

Bedrijven:

- ▶ Op beargumenteerd voorstel met een vast minimum



15 GOOD LIVING – AUTOPARKEERPLAATSEN

- ▶ **Ambitieuzer m.b.t. de drempel voor rechtstreekse externe toegang (gedeeld gebruik)**
- ▶ Nieuwbouw/zware renovatie/ nieuwe afzonderlijke eenheid
- ▶ % elektrische laadpalen
- ▶ % parkeerplaatsen PBM's

Woningen:

- ▶ Informatieve drempels (kunnen worden aangepast volgens de evolutie van de werkelijke behoeften)
- ▶ **Op voorstel op basis van een lijst van vastgelegde criteria:**
 - de toegankelijkheid/bereikbaarheid via het openbaar vervoer
 - het profiel van de gebruikers en van de aanvrager
 - de beschikbare middelen voor alternatieve mobiliteit en deelsystemen of voor parkeren buiten de openbare weg in de wijk;
 - de in het project geïmplementeerde maatregelen om een duurzame mobiliteit te bevorderen

Kantoren:

- ▶ Verwijzing naar zones A, B en C en drempels gedefinieerd in BWLKE

Bedrijven:

- ▶ Op beargumenteerd voorstel op basis van vastgelegde criteria

Ter informatie!

*De toekomstige GSV wordt momenteel opgesteld
Na het opstellen dient ze nog gevalideerd te worden*



16 GOOD LIVING – PARKEREN IN DE OPENLUCHT

Ter informatie!

De toekomstige GSV wordt momenteel opgesteld

Na het opstellen dient ze nog gevalideerd te worden

Verbod

- ▶ De open privéruimte beoogt in de eerste plaats de volgende doelstellingen te realiseren:
 - verblijfsfunctie – recreatieve functie
 - milieu-/omgevingsfunctie

Bijzondere gevallen:

- ▶ transitparkings;
- ▶ gebouwen die uitsluitend bestemd zijn voor
 - voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten
 - handelszaken
 - groothandels
 - grote speciaalzaken
 - productieactiviteiten met uitzondering van activiteiten voor de productie van immateriële goederen



17 GOOD LIVING – PARKEREN IN DE OPENLUCHT

- ▶ Waterdoorlatende verharding
- ▶ GRWB
- ▶ Aanplanting van een voldoende aantal bomen van tweede grootte
- ▶ Laadpalen voor elektrische voertuigen
- ▶ Parkeerplaatsen PBM's

Ter informatie!

De toekomstige GSV wordt momenteel opgesteld

Na het opstellen dient ze nog gevalideerd te worden



- ▶ Geïntegreerd in het gebouw
- ▶ Relatie met regelgeving m.b.t. de open ruimten
- ▶ Nieuwbouw / uitbreiding / verandering van gebruik - bestemming

Ter informatie!

De toekomstige GSV wordt momenteel opgesteld

Na het opstellen dient ze nog gevalideerd te worden



Ter informatie!

De toekomstige GSV wordt momenteel opgesteld

Na het opstellen dient ze nog gevalideerd te worden

- ▶ STOP-principe
- ▶ % van de oppervlakte van de ruimte wordt voorbehouden aan de actieve modi, aan het openbaar vervoer in een eigen bedding, en aan de inrichtingen met milieu/omgevings- en verblijfsfuncties.
- ▶ Parkeren in schuine parkeervakken of haaks op de as van de rijweg is niet toegelaten
- ▶ Parkeren voor beschermde monumenten of landschappen, alsook voor scholen, eredienstgebouwen en culturele instellingen is verboden



- ▶ **GSV**: regels met impact op de structuur en/of de afscheiding
- ▶ **GSV**: regels die op plan worden geverifieerd (in het stadium van de stedenbouwkundige vergunning)
- ▶ Minder in de GSV = lakser m.b.t. de toegankelijkheid? **NEE!!!**
- ▶ Implementatie van een volledige aanvullende regelgeving die toegankelijkheid voor iedereen beoogt

Ter informatie!

De toekomstige GSV wordt momenteel opgesteld

Na het opstellen dient ze nog gevalideerd te worden



CONTEXT EN DOELSTELLING

DE GELDENDE GSV

HERZIENINGSWERK AANGEVAT IN 2019

GRONDIGE HERVORMING VAN DE GSV – GOOD LIVING

- ▶ Algemene doelstellingen
- ▶ Specifieke doelstellingen voor de mobiliteit
- ▶ Concreet voor de mobiliteit?
 - ⇒ Parkeeraanbod geïntegreerd in het gebouw
 - ⇒ Parkeeraanbod in de openlucht?
 - ⇒ Leveringen
 - ⇒ Openbare ruimte
- ▶ Concreet voor de toegankelijkheid?

HET VERVOLG



Volgende fasen voor de herziening van de GSV





- ▶ Prioriteit en aandacht voor de actieve mobiliteit vanaf het prille begin van een project
- ▶ Analyse van de context en van de mogelijkheden van de wijk
- ▶ Innoverend en beargumenteerd voorstel volgens de huidige en toekomstige behoeften
- ▶ Niet alleen bij nieuwbouw



Virginie DESPEER

Kabinet van Staatssecretaris Pascal SMET

 04 90 47 69 67



BEDANKT VOOR UW AANDACHT

